

АКТ 07/2021

**проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности**

г. Томск

26 мая 2021 года

Комитетом по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) Департамента архитектуры и строительства Томской области (далее – Департамент) в соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании распоряжения Департамента от 17.05.2021 № 121, в период с 24.05.2021 по 26.05.2021 проведена плановая документарная проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности

Администрацией муниципального образования «Малиновское сельское поселение»

(наименование органа местного самоуправления)

Предмет проверки:

1. Сведения об органе местного самоуправления поселения, уполномоченном в области градостроительной деятельности:

- должностная инструкция специалиста в области градостроительной деятельности с установлением полномочий

2. Муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок разработки и утверждения:

- документов территориального планирования (включая внесение в них изменений);

- правил землепользования и застройки;

- документации по планировке территории.

3. Муниципальные правовые акты разработанные и утвержденные о:

- документах территориального планирования (включая внесение в них изменений);

- правил землепользования и застройки;

- документации по планировке территории;

- местных нормативах градостроительного проектирования;

- программах комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

4. Сведения о размещении проектов и документов территориального планирования, местных нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

5. Административные регламенты осуществления полномочий, установленных законодательством о градостроительной деятельности:

- по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка;

- по подготовке и выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- по подготовке и выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Проверка проведена председателем комитета Недоговоровым Ю.Д.,

(должности, Ф.И.О. уполномоченных лиц, осуществлявших проверку)

консультантом комитета Родченко В.Н.

Проверкой установлено: в соответствии с приложением № 1 к Акту:

(результаты анализа проверенной документации и другой информации)

1. Состав, содержание муниципальных правовых актов Малиновского сельского поселения в области градостроительной деятельности не соответствует нормативным правовым актам Российской Федерации, Томской области в области градостроительной деятельности.

2. Сроки приведения муниципальных правовых актов не соблюдены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Процедуры, установленные законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и

застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию не соблюдаются.

4. В результате проверки по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено:

1) отсутствует должностная инструкция специалиста в области градостроительной деятельности с установлением полномочий в соответствии с ГрадК РФ;

2) отсутствует Положение о составе, порядке подготовки генерального плана, порядка подготовки изменений и внесении их в генеральный план, состав, порядок подготовки планов реализации;

3) отсутствует Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

4) отсутствует Положение о составе и порядке деятельности комиссии;

5) отсутствует Порядок подготовки документации по планировке территории и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

6) отсутствует Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования;

7) отсутствует и не размещена в ФГИС ТП Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры поселения;

8) не размещена в ФГИС ТП Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Акт проверки составили:

Недоговоров Ю.Д.

(Фамилия И.О.)

(подпись)

Родченко В.Н.

Фамилия И.О.)

(подпись)