**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: | | Администрация Малиновского сельского поселения  Кожевниковского муниципального района  Томской области | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Генеральный план Малиновского сельского поселения**  **Кожевниковского муниципального района**  **Томской области.** | |
|  | |
|  | |
| **ТОМ II**  **Материалы по обоснованию проекта**  **Генерального плана Малиновского сельского поселения** | |
|  | |
|  | |
|  | |

**Воронеж 2013 г.**

**ЧАСТЬ I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Прилепин В.А. |
| Начальника отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Поздоровкина Н.В. |
| Ведущий специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Веселова Ю.А. |
| Специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Давыденко В.К. |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc356298161)

[РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 12](#_Toc356298162)

[1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития. 12](#_Toc356298163)

[1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения 17](#_Toc356298164)

[1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения 19](#_Toc356298165)

[1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения 22](#_Toc356298166)

[1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал 22](#_Toc356298167)

[1.4.2. Водные ресурсы 25](#_Toc356298168)

[1.4.3. Почвенные ресурсы 27](#_Toc356298169)

[1.4.4. Лесосырьевые ресурсы 28](#_Toc356298170)

[1.4.5. Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории 29](#_Toc356298171)

[1.5. Население и демография сельского поселения 30](#_Toc356298172)

[1.6. Экономическая база 34](#_Toc356298173)

[1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. 35](#_Toc356298174)

[1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения 36](#_Toc356298175)

[1.7.2. Земли населенных пунктов 37](#_Toc356298176)

[1.7.3. Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 37](#_Toc356298177)

[1.7.4.Земли водного фонда 38](#_Toc356298178)

[1.7.5. Земли запаса 38](#_Toc356298179)

[1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование 39](#_Toc356298180)

[1.8.1. Планировочная организация территории сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов 39](#_Toc356298181)

[1.8.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 42](#_Toc356298182)

[1.9. Объекты капитального строительства местного значения 46](#_Toc356298183)

[1.9.1. Инженерная инфраструктура 46](#_Toc356298184)

[1.9.2. Транспортная инфраструктура 50](#_Toc356298185)

[1.9.3. Объекты жилищного строительства 56](#_Toc356298186)

[1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения 57](#_Toc356298187)

[1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения. 64](#_Toc356298188)

[1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского 65](#_Toc356298189)

[поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения 65](#_Toc356298190)

[РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 67](#_Toc356298191)

[2.1. Базовый прогноз численности населения Малиновского сельского поселения 69](#_Toc356298192)

[2.2. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование 69](#_Toc356298193)

[2.2.1. Функциональное зонирование 70](#_Toc356298194)

[2.2.2. Градостроительное зонирование 70](#_Toc356298195)

[2.2.3. Архитектурно-планировочное освоение 71](#_Toc356298196)

[2.3. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Малиновского сельского поселения 73](#_Toc356298197)

[2.4. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 73](#_Toc356298198)

[2.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 73](#_Toc356298199)

[2.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 81](#_Toc356298200)

[2.4.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 81](#_Toc356298201)

[2.4.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 82](#_Toc356298202)

[2.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 83](#_Toc356298203)

[2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения сельскохозяйственногоо производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства 84](#_Toc356298204)

[2.4.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений 84](#_Toc356298205)

[2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 85](#_Toc356298206)

[РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 97](#_Toc356298207)

[3.1. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию 98](#_Toc356298208)

[3.2. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 99](#_Toc356298209)

[3.2.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 99](#_Toc356298210)

[3.2.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 102](#_Toc356298211)

[3.2.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры 102](#_Toc356298212)

[3.2.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 103](#_Toc356298213)

[3.2.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 103](#_Toc356298214)

[3.2.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения сельскохозяйственного производства. 104](#_Toc356298215)

[3.2.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения 104](#_Toc356298216)

[3.3. Мероприятия по охране окружающей среды 105](#_Toc356298217)

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | |
| ЧАСТЬ 1: | Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **ЧАСТЬ 2:** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **Графическая часть** | |
| **«Карты территориального планирования»** | |
| **1 (I)** | Сводная схема генерального плана Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **2 (I)** | Карта функциональных зон Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **3 (I)** | Карта развития объектов транспортной инфраструктуры и сетей инженерно-технического обеспечения Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **4 (I)** | Карта границ населенных пунктов Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
|  | Сводная схема генерального плана населённого пункта с. Малиновка |
|  | Сводная схема генерального плана населённого пункта с. Тека |
|  | Сводная схема генерального плана населённого пункта с. Борзуновка и д. Верхняя Уртамка |
|  | Сводная схема генерального плана населённого пункта с. Новосергеевка |
| **«Карты по обоснованию проекта генерального плана»** | |
| **1(II)** | Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **2(II)** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **3(II)** | Карта территорий объектов культурного наследия и особо охроняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **4(II)** | Карта зон с особыми условиями использования территории Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |
| **5(II)** | Карта территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области |

# ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Малиновского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№22-ФЗ от 4.03.2013), инструкцией, утверждённой постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского совета, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского совета осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Томской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Малиновского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов с. Малиновка, с. Новосергеевка, с. Тека, с. Борзуновка и д. Верхняя Уртамка. с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Малиновского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Малиновского сельского поселения в 2012-2013 г.:**

* Паспорт Малиновского сельского поселения;
* Картографические материалы Малиновского сельского поселения, М 1:2000, М 1:10000
* Закон «Об Административно-территориальном устройстве Томской области» № 271-ОЗ (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 17.12.2009 № 2852);
* Устав Малиновского сельского поселения;
* Описание границ Малиновского сельского поселения;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района Томской области.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Томской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№224-ФЗ от 18.07.2011);
* Закон Томской области от 12 ноября 2004г. № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 28 октября 2004г. № 1541);
* Закон Томской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» № 304-ОЗ (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 30.11.2006г. № 3637);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 19.07.2011);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 240-ФЗ от 27.07.2010);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 19.07.2011);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила**

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских   
  электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва1994,Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
* Программа социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года;
* Постановление Администрации Томской области от 05.03.2011 № 60а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 – 2015 годы»;
* Постановление Администрации Томской области от 21. 04.2011 № 113а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 201 1 – 2015 годы»;
* Постановление Администрации Томской области от 10.03.2011 № 65а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие инновационной деятельности в Томской области на 201 1 – 2014 годы»;
* Постановление Администрации Томской области от 25.11.2010 № 232а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Томской области на период 2011 – 2014 годов»;
* Постановление Администрации Томской области от 20.07.2011 № 221а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Томской области на 201 1 – 2013 годы»;
* Постановление Администрации Томской области от 17.08.2011 № 247а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2014 года»;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469.

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в разделах 1.10.-1.11. раздела 1 настоящей части.

В составе Генерального плана Малиновского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

* ***расчетный срок*** Генерального плана Малиновского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2033 год;
* ***первая очередь*** Генерального плана Малиновского сельского, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана - 2023 год.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

# РАЗДЕЛ 1: АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.



***Географическое положение***

Томская область расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины и занимает площадь 316,9 тыс. кв. км. Расстояние между северной и южной границей по меридиану 600 км. Поэтому климатические условия южных и северных районов заметно отличаются. Почти вся территория области находится в пределах таежной зоны. Площадь сельхозугодий незначительна: около 1,3 млн. га (4%). Большую часть территории занимают леса, болота, реки и озера. Соседствует с Красноярским краем, с Кемеровской, Новосибирской, Омской и Тюменской областями, Ханты-Мансийским автономным округом.

Кожевниковский район как административно-территориальная единица Томской области образован 20 июня 1930 года постановлением Всероссийского Центрального исполнительного комитета. Границы района, как муниципального образования, установлены на основании закона Томской области N 202-ОЗ от 10 сентября 2004 г.

Кожевниковский район является самым южным районом Томской области. Большая часть его располагается на левобережье р. Оби, и только незначительная часть лежит на ее правом берегу. По величине (390,8 тыс. га) Кожевниковский район относительно небольшой (1,2 % от общей территории области), но по хозяйственному значению занимает заметное место в области благодаря плодородным землям и развитому сельскохозяйственному производству. Территорию района пересекает важная транспортная магистраль, связывающая Томскую область с Новосибирской.

Район граничит: с севера - с Шегарским районом, с востока - с Томским районом, с востока, юго-востока, юга и запада - с Новосибирской областью. Общая протяженность границ Кожевниковского района составляет 438,3 км.

Географическое положение Кожевниковского района можно охарактеризовать как выгодное с точки зрения климатических условий и круглогодичной транспортной доступности, а также близости к крупным торговым и промышленным центрам Сибири. Такое географическое положение может способствовать развитию выгодных кооперативных и торгово-экономических связей, интенсификации экономической деятельности и межрегионального сотрудничества.

Кожевниковский район расположен на территории в 3907,5 кв.км, включает в себя 37 населенных пунктов, 8 сельских поселений. Административный центр района - с. Кожевниково.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Населённые пункты сельских поселений | Отдаленность от центра, км. | Кол-во населения |
| Чилинское сельское поселение | **с. Чилино**  д. Ерестная  с. Базой  с. Батурино | 59  53  79  79 | 789  266  568  395 |
| Уртамское сельское поселение | **с. Уртам**  д. Могильники | 16 | 1 286  5 |
| Вороновское сельское поселение | **с. Вороново**  д. Красный Яр  д. Екимово  д. Еловка  д. Каштаково  с. Осиновка  д. Волкодаевка | 33  22  38  42  40  61  68 | 1195  138  80  267  0  438  47 |
| Староювалинское сельское поселение | **с. Старая Ювала**  с. Зайцево  с. Хмелевка  с. Елгай  д. Аптала  д. Новая  Ювала  д. Старочерново | 36  20  56  49  62 | 998  488  400  412  208  229  10 |
| Кожевниковское  сельское поселение | **с. Кожевниково**  с. Киреевск  д. Астраханцево | 82 | 8 048  362  2 |
| **Малиновское сельское поселение** | **с. Малиновка**  с. Тека  с. Новосергеевка  с. Борзуновка  д. Верхняя Уртамка | 39  24  30  45  46 | 421  362  331  208  76 |
| Новопокровское сельское поселение | **с. Новопокровка**  д. Аркадьево  д. Сафроновка  с. Десятово | 13  8  18  25 | 517  132  258  335 |
| Песочнодубровское сельское поселение | **с. Песочнодубровка**  д. Терсалгай  д. Новоуспенка  д. Новодубровка  д.Кожевниково-на-Шегарке  д. Муллова | 46  44  45  47  51  53 | 703  195  179  27  208  226 |
| Итого по поселению: |  |  | 1538 |
| **ИТОГО по району** | |  | 20 809 |

Кожевниковский район не богат минеральными ресурсами. Имеющиеся ресурсы в настоящее время практически не разрабатываются. На территории района действует несколько месторождений глин (Кожевниковское, Уртамское, Базойское). Залежи торфа - в Аркадьево и Песочнодубровке.

На территории района насчитывается 39 разведанных месторождений торфа, из которых самым крупным является Обское площадью 970 га, расположенное на юго-западе от с.Кожевниково. Общая площадь торфяных месторождений оценивается в 3780 га, объем разведанных запасов – 24170 тыс.тонн.

Кожевниковский район - сельскохозяйственный. Земли сельхозугодий представлены наиболее плодородными в области почвами: черноземами, лугово-черноземными и серыми лесными. Территория – 390,8 тыс.га. Из них - 51,6 тыс. га – земли лесного фонда, 275,1 тыс. га – земли с/х предприятий и граждан, 12,8 тыс. га - земли водного фонда, 5,1 тыс. га – земли населенных пунктов, 0,9 тыс. га - земли промышленности транспорта, связи; 45,2 тыс. га – земли запаса.

Протяженность рек в Кожевниковском районе составляет 411 км. На территории района сосредоточено 1,6 % запасов подземных вод области. В районе имеются около 200 водозаборных скважин. Прогнозный объем запасов подземных вод – 977,8 тыс. куб.м/сутки, эксплуатируемые запасы 15 тыс.куб.м/сутки. Ежегодно на территории района добывается от 1 до 1,8 млн. м3 артезианской воды.

По периферии Кожевниковского района у долины р. Обь и Иксинских болот в западной части района расположены сосновые и темнохвойные леса, в южной – припоселковые кедровники.

По экспертной оценке, общий запас ягод в районе составляет 400 тонн. Биологические и эксплуатационные запасы грибов оцениваются соответственно в 198 тонн (0,39 % от запасов области) и 67,3 тонн (0,37 % от запасов области). Хозяйственные запасы грибов – 30,4 тонн (0,31 %).

На территории Кожевниковского района обитают следующие виды животных, занесенные в Красную книгу РФ: краснозобая казарка, кречет, черный аист, выхухоль, орлан-белохвост, беркут, сапсан.

Из разрешенных к охоте видов животных на территории района обитают: лось, волк, заяц, лиса, норка, медведь, тетерев, рябчик, куропатка, утки, кулики, гуси, рысь.

Протекающая на территории района крупная река Обь, а также разветвленная сеть более мелких рек и озер, являются источником значительных рыбных ресурсов. Оценка имеющихся запасов рыбы не производилась. Лов рыбы осуществляется жителями района для собственного потребления, а также в целях продажи, переработка рыбы в настоящее время на территории района не производится. В Оби и водоемах Кожевниковского района водятся следующие виды рыб: лещ, карась, щука, окунь, чебак, елец, судак, ерш, стерлядь, кострюк, осетр, нельма, сырок, муксун, язь, сазан, налим, пескарь, карп, линь.

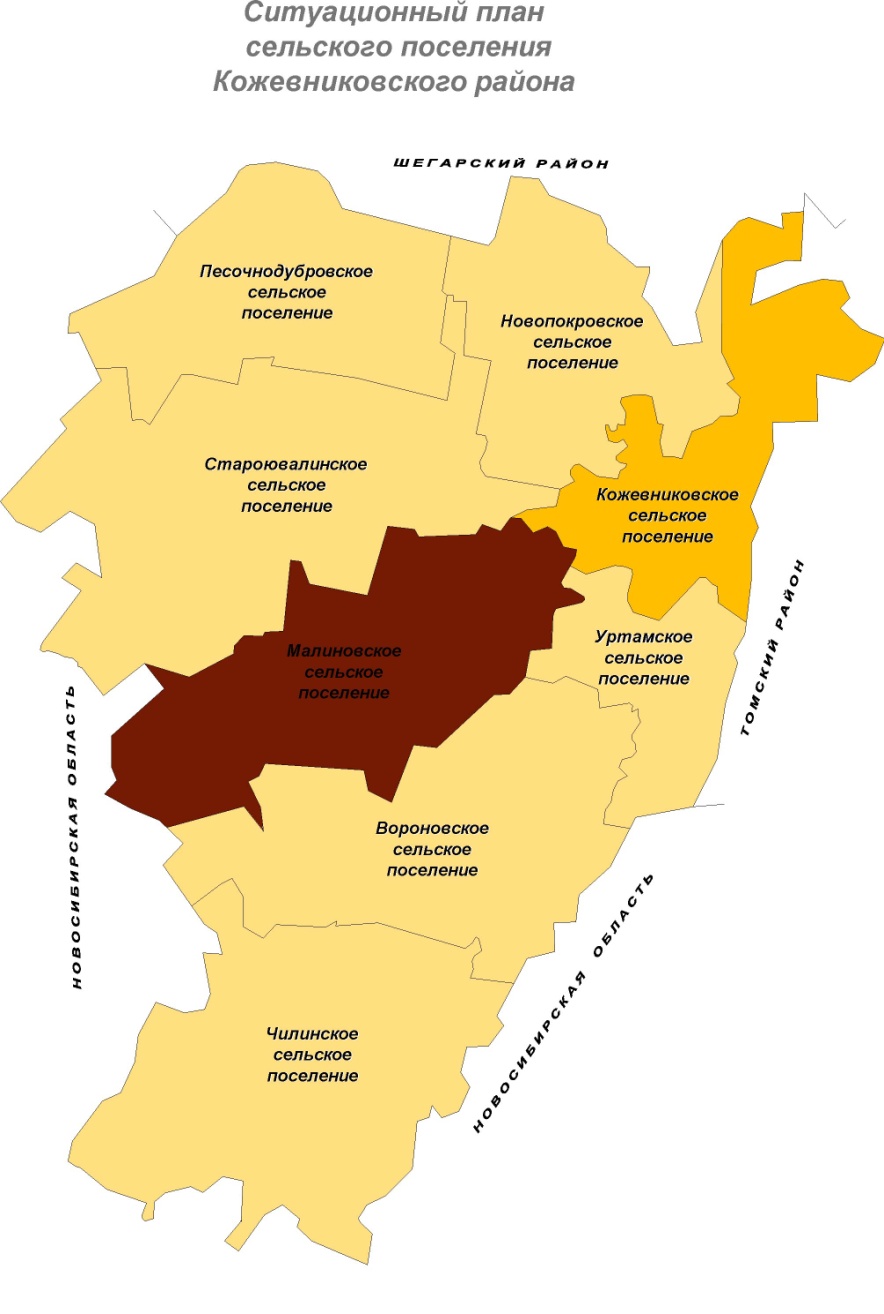
На территории района расположены 8 памятников природы, из которых 2 геологических и 6 ботанических.

В Кожевниковском районе имеются припоселковые кедровники, выполняющие ряд полезных функций: водоохранную, почвозащитную, санитарно-гигиеническую, рекреационную. Наиболее крупными в районе являются следующие припоселковые кедровники: Базойский, Батуринский, Десятовский, Ново-Троицкий, Старо-Черновский, Ювалинский. Базойский кедровник – самый крупный по площади в Томской области.

Малиновское сельское поселение располагается в центральной части Кожевниковского района и граничит с севера – со Староювалинским сельским поселением, на северо-востоке – с Кожевниковским сельским поселением, на западе - с Уртамским сельским поселением, на юге – с Вороновским сельским поселением и на западе – с Новосибирской областью.

Площадь сельского поселения 55426 га, население – 1398 человек, плотность населения – 2,6 чел/га. Административный и культурный центр – с.Малиновка, с численностью населения 421 человек. Расстояние до районного центра от с.Малиновка составляет 39 км.

***Местоположение Малиновского сельского поселения в структуре современного административно-территориального деления района***



***Основные направления экономического развития***

Сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики района, определяющей его традиционную специализацию. В течение многих лет Кожевниковский район является основным производителем зерна и другой сельскохозяйственной продукции в Томской области. В производстве основных видов сельскохозяйственной продукции отмечается ежегодный значительный рост объемов производства.

В настоящее время сельскохозяйственный комплекс Кожевниковского района включает 17 крупных и средних сельхозпроизводителей и 30 крестьянско-фермерских хозяйств коллективной и частной формы собственности. Сельхозпредприятия района, крестьянско-фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства граждан специализируются на производстве зерна, молока, мяса. Ежегодно хозяйствами района производится более 110 тыс. тонн зерна, со средней урожайностью 17,5 центнеров зерна с гектара, более 25 тыс. тонн молока вместе с ЛПХ (надой на фуражную корову в 2007 году составил 5116 кг), и более 1 тыс. тонн мяса. Площадь земель используемых под пашню составляет 122,9 тыс. га, из которых 86,6 тыс. га используются сельхозпредприятиями и 36,3 тыс. га - крестьянско-фермерскими хозяйствами.

Основным направлением сельскохозяйственного производства Кожевниковского района является производство зерновых культур. В районе наблюдается ежегодный рост посевных площадей сельскохозяйственных культур: в 2007 году посевные площади составляли 78 тыс. га или 105 % к уровню 2006 года.

**Валовый сбор зерна, тыс.тонн**

34,99

24,16

45,64

124,52

12,66

1,97

30,91

54,68

6,53

32,5

Асиновский

Бакчарский

Зырянский

Кожевниковский

Кривошеинский

Молчановский

Первомайский

Томский

Несмотря на определенные положительные тенденции, происходящие в последние годы в отрасли, заработная плата остается низкой. И хоть рост заработной платы в 2007 году составил 28%, но она осталась значительно ниже среднеобластных показателей. При наличии незанятого населения трудоспособного возраста с каждым годом все сложнее находить квалифицированных специалистов. Это во многом связано с низким уровнем заработной платы, оттоком квалифицированных кадров с территории района, социальной необустроенностью, развившимся за годы перестройки тунеядством, пьянством. Сегодня в сельском хозяйстве становится гораздо выгоднее приобретать дорогую многофункциональную импортную технику и за счет интенсификации, совмещения одновременно нескольких технологических процессов, малым количеством персонала добиваться больших результатов. При таком подходе еще больше будет увеличиваться количество незанятых граждан.

Развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) в Кожевниковском районе характеризуется следующими основными данными: в 2007 году в районе зарегистрировано 8306 личных подсобных хозяйств, они владеют 3358 га земли, в них содержатся 30% КРС, 41% коров, 56% свиней, 100% овец и коз от общего поголовья скота в районе. Ежегодно в садах и огородах население выращивает около 18 459 тонн картофеля, 306 тонн овощей, 52 тонны плодов и ягод. Для 2767 человек трудоспособного возраста доход от личного подсобного хозяйства является основным.



В экономике района наряду с динамично развивающимся сельскохозяйственным производством за последние несколько лет отмечается существенное сокращение объемов производства промышленной продукции. Объемы промышленной продукции в 2007 году по отношению к 2006 году увеличились на 4,7%. Резкое уменьшение объемов промышленной продукции произошло практически во всех отраслях, в основном за счёт прекращения деятельности крупных и средних предприятий пищевой промышленности.

## 1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения

В состав территории Малиновского сельского поселения в соответствии с Законом Томской области от 10.09.2004г. №203-ОЗ « О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Кожевниковского района» входят: с.Малиновка, с.Новосергеевка, с. Тека, д. Верхняя Уртамка, с. Борзуновка. Административный центр – село Малиновка. Граница территории Малиновского сельского поселения установлена Законом Томской области от 10.09.2004 № 203-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения установления границ муниципальных образований на территории Кожевниковского района».

Описание границ Малиновского сельского поселения:

Граница сельского поселения Малиновское начинается от узловой точки 6, проходит через узловые точки 7, 10, 12, 9 и замыкается на узловой точке 6.

Точка 6 является узловой точкой для сельских поселений Староювалинское, Кожевниковское и Малиновское.

Точка 6 расположена в северной части сельского поселения Малиновское.

От точки 6 до точки 7 линия границы совпадает с границей сельского поселения Кожевниковское. От точки 7 линия границы проходит в северном направлении по ручью, далее поворачивает на запад и проходит по землям сельскохозяйственного назначения в западном направлении 1,41 км, в северо-западном 1,74 км, в юго-западном 1,41 км и вновь в северо-западном 2,52 км до точки 6, которая является узловой точкой для сельских поселений Кожевниковское, Малиновское и Староювалинское. Точка 6 расположена в западной части сельского поселения Кожевниковское.

От точки 7 до точки 10 линия границы совпадает с границей сельского поселения Уртамское. От точки 10 линия границы поворачивает на север, проходит по реке Уртамка до слияния с рекой Тека, проходит через плотину, поворачивает на восток и проходит 1,7 км по землям сельскохозяйственного назначения, поворачивает на север и проходит 10 км по землям сельскохозяйственного назначения до ручья и до 7 узловой точки. Точка 7 расположена в северо-западной части сельского поселения Уртамское.

От точки 10 до точки 12 линия границы совпадает с границей сельского поселения Вороновское. От точки 12 линия границы в северо-восточном направлении проходит по северной границе мехлесхоза "Шегарский", далее поворачивает на юго-восток и совпадает с восточной границей мехлесхоза "Шегарский", затем поворачивает на север и проходит 7,4 км по южной границе ЗГЗ "Осиновский", далее линия границы поворачивает на восток и тянется 0,9 км по границе ЗГЗ "Осиновский", далее линия границы проходит 7,9 км по землям сельскохозяйственного назначения, затем поворачивает на юг, проходит 1,8 км по землям сельскохозяйственного назначения, поворачивает на восток и проходит 1,7 км по землям сельскохозяйственного назначения.

Далее линия границы проходит на протяжении 5,7 км в северном направлении по землям сельскохозяйственного назначения, далее поворачивает на восток и проходит 2,0 км по землям сельскохозяйственного назначения, поворачивает на северо-восток и проходит на расстоянии 11 км по землям сельскохозяйственного назначения до точки 10, которая является узловой для сельских поселений Малиновское, Вороновское и Уртамское. Точка 10 расположена в северной части сельского поселения Вороновское.

От точки 12 до точки 9 линия границы совпадает с границей Кожевниковского муниципального района.

От точки 9 до точки 6 линия границы совпадает с границей сельского поселения Староювалинское. От точки 6 линия границы проходит в юго-западном направлении на протяжении 2,02 км по землям сельскохозяйственного назначения, затем поворачивает на северо-запад и проходит на протяжении 1,44 км по землям сельскохозяйственного назначения, далее опять поворачивает на юго-запад и проходит 1,27 км по землям сельскохозяйственного назначения, вновь поворачивает на запад и проходит на протяжении 8,42 км по землям сельскохозяйственного назначения.

Далее линия границы проходит в южном направлении на протяжении 5,99 км по землям сельскохозяйственного назначения, затем поворачивает на запад и проходит на протяжении 5,46 км по землям сельскохозяйственного назначения, далее поворачивает на север и проходит в северо-западном направлении на протяжении 2,98 км по землям сельскохозяйственного назначения.

Затем линия границы поворачивает на юг и проходит 6,42 км по землям сельскохозяйственного назначения, далее поворачивает на запад и проходит в юго-западном направлении 2,33 км по землям сельскохозяйственного назначения и 11,2 км по северо-западной границе ЗГЗ "Осиновский" до точки 9, которая является узловой для сельских поселений Староювалинское, Малиновское и Кожевниковского муниципального района. Точка 9 расположена в южной части сельского поселения Староювалинское.

***Административно-территориальное устройство Малиновского сельского поселения Кожевниковского муниципального района***

***Томской области (на 01.01.2013 г.)***

***Село Малиновка***

Расположено в центральной части сельского поселения. По состоянию на 1 января 2013г в нём проживало 421 человек.

***Деревня Верхняя Уртамка***

Находится северо-западнее с.Малиновка, на расстоянии около 5600м. В непосредственной близости от с. Борзуновка. По состоянию на 1 января 2013 г в ней проживало 76 человек.

***Деревня Борзуновка***

Расположена севернее с. Малиновка, на расстоянии около 5400м. В 1000м с запада граничит с д. Верхняя Уртамка. По состоянию на 1 января 2013г в ней проживало 208 человек.

***Село Тека***

Находится в северо-восточной части сельского поселения и соединяет с. Малиновка и с. Новосергиевка дорогой регионального значения. По состоянию на 1 января 2013г в нём проживало 362 человека.

***Село Новосергеевка***

Расположено между с. Малиновка и с. Тека в восточной части поселения. По состоянию на 1 января 2013г в ней проживало 331 человек.

## 1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

***с. Малиновка***

Первые поселения на территории с. Малиновки возникли в 1927 году. В стране началась коллективизация. Первые неудачи малоземелье, плохие земли, особенно неурожайные годы явились поводом поиска новых земель и места жительства крестьянства Северной Украины и Белоруссии в Сибири, в том числе и в Новосибирской области, куда относились Томские земли.

Из воспоминаний сторожил села: «Приехали мы в Сибирь в 1933 году, так как на Украине был голод. Здесь никто не жил, кроме чалдонов ( чалдоны- это потомки казаков, первых переселенцев в Сибирь из-за Урала). Жили в землянках. У большой берёзы поставили балаган, там варили еду. Было очень трудно осваивать новое место жительство. Чалдоны не давали воды, боялись что мы привезли заразу. Приходилось рыть ямки недалеко от речки и ждать, когда туда найдёт вода. Когда ближе познакомились с чалдонами стали покупать у них свиней, коров, зерно. По названию займища посёлок назвали Малиновкой, к тому времени в нем было 14 дворов.»

Аналогичным путём возник посёлок Сарайное, по названию лога, а 1935 году в Сарайном насчитывалось около 20 дворов. Жили в землянках.

В 1963 году произошло укрупнение колхозов. Так образовался колхоз «имени Кирова» , на территории которого находились 11 деревень. И в этом же году слились в одну три древни: Сарайное, Карлюки, Малиновка, и село стало называться «Малиновка» 31 декабря 1970 года члены колхоза имени «Кирова» на общем собрании приняли решение создать совхоз. Совхоз получил название «Малиновский». А середины 90-х годов на территории с. Малиновки функционировал Производственный Кооператив «Малиновский», в 2009 году он переименовался в ООО «Малиновское».

***с. Новосергеевка***

Переселение в Сибирь началось с 1845 года. В Томскую губернию первые партии переселенцев были отправлены в 1851 году.

Это были годы наибольшего наплыва переселенцев. Основная народная масса прибывала из Нечерноземья: Пермской, Вятской, Вологодской, Смоленской и Псковской губерний.

Михайлова Валентина Ивановна вспоминает: «Моего деда привезли сюда в 9 летнем возрасте из-под Калуги. Там было село Сергеевка, где проживали государственные крестьяне. Родители прабабушки, намаявшись с бедной и безродной землёй, решили по плановому переселению переехать в Западную Сибирь. Мест переселения было много, но они выбрали Томскую область. Послали двух ходоков на разведку. Те вскоре вернулись и пять семей тронулись в путь. Это был мой прадед Прохор Михайлов, Гавриловы, Савельевы, Сергеевы, Борисовы. Они поселились на высоком взгорье реки Уртамки, назвав посёлок Новосергеевка, который радовал взгляд чистотой и красотой. Земли были пахотные, плодородные. Переселенцев удивили богатые земли, необъятные просторы земли сибирской. Впервые за многие годы переселенцы получили богатый урожай зерновых культур, что позволило им обеспечить себя зерном, скот - фуражом..

Каждому переселенцу был выдан земельный пай и деньги на приобретение тягловой силы, сельхозинвентаря и семян. Собой они привезли семена озимой пшеницы, но она вымерзла зимой, льна, ржи, овощей. И стали вести хозяйство. Дед мой умер в 1920 году в 80 летнем возрасте. Вот и считай, когда это было. Но до их приезда здесь уже было небольшое поселение», (приложение №1) Первый дом был построен на берегу реки, затем появились еще 10 домов, и улицу назвали Заречной. Деревня Новосергеевка в 1859 году имела 165 дворов, в ней проживало 388 душ мужского пола.

К 1880 году деревня Новосергеевка имела 100 домохозяев, 338 мужчин, 334 девушки. Из них работой 155 мужчин и 157 девушек, лошадей - 663; коров 554, овец 853, озимой ржи 542, пшеницы - 113 овса - 389десятин запас ржи - 100 пудов, пшеницы - 800, овса - 350, сена - 19270 копен, повреждены 494 десятин посевов, яровые хлеба были истреблены кобылкой, просо и гречиха погибли от засухи. „ Мирского капитала не было.

Советская власть в селе была установлена в апреле 1918 года. Весной 1918 года крестьяне молодой советской России впервые выезжали пахать свою землю.

Наш край в годы войны стал местом депортации народов СССР. В учебнике об этом ни слова. В годы войны советское правительство предприняло ряд репрессивных мер по отношению к целым народам. 28 августа 1941 года был принят указ президента Верховного Совета СССР о переселении немцев, проживающих в районе Поволжья. В связи с тем что, немцы могли быть агентами гитлеровской Германии.

***с.Борзуновка, д. Верхняя Уртамка***

История деревень Верхняя Уртамка и Борзуновка, прежде всего, связаны с переселенческой политикой царского правительства и столыпинскими реформами. История деревни Верхняя Уртамка начинается с 1898 года. Деревня берёт своё название из-за географического положения, так как она расположилась верховье вдоль левого берега реки Уртамка, если ориентироваться по направлению её течению. До возникновения села на этой территории была заимка, жителя села Новосергеевка зажиточного крестьянина Луки.

Место будущей д. Борзуновки было обжито- здесь стояла заимка жителя села Вороново Борзунова Антона. Поэтому и село носит название хозяина заимки. Был у него скотный двор, после огород. На северо-востоке находилась д. Пичугино основанное Насоном Пичугиным в начале XVIII века, а дальше на многие вёрста не было ни деревень, ни заимок- тянулись дремучие леса, безбрежные болота.

До 1910 года Борзуновка состояла из трёх домов, к 1941 году число домов возросло до 30.

Колхозы были мелкие, неспособные вести хозяйство прибыльно. Образовались большие долги перед государством по обязательным поставкам зерна и продуктам животноводства. Доходило до того, что на каждого едока в год приходилось 10-15 кг печенного хлеба или 30-40 г в день. Началось объединение 5 слабых колхозов с более сильными. Так 25 февраля 1937 года объединились в один колхоз сельскохозяйственные артели «Страна Советов» (д. Кудиновка) как более сильная и «Парижская коммуна» (д. Пичугино). Из-за слабости колхозов не полностью использовались выделенные им земли, урожайность зерновых не превышала 10 ц с га.

Война ещё больше усложнила жизнь колхозников. Резко сократилось поголовье лошадей. Все пригодные к работе лошади были забраны в армию вместе с упряжью и повозками. На колхозных работах по перевозке грузов и боронование полей стали использоваться дойные коровы из личных хозяйств колхозников, в качестве тяговой силы использовали быков. Поэтому пахали на лошадях, боронили землю на коровах, сеяли в ручную, жали серпами, вязали снопы. В декабре 1970 года с согласия колхозников «имени Кирова» был переименован в колхоз «Малиновский». В апреле 1975 года из совхоза «Малиновский» выделили Борзуновское отделение. Образовался совхоз «Светлый».

***с. Тека.***

Посёлок Тека-1 он же переселенческий участок Льва Толстого. Новосергеевского сельсовета располагался на берегу Текинского лога в версте на юг от деревни Тека-2.

Посёлок возник из плановых переселенцев в 1933 году по Постановлению Запсибкрайисполкома. Первое время здесь существовал промкохоз, а в 1936 году по просьбе его членов был переведён на устав сельхозартели, колхоз назвали «Путь к новой жизни». На 12 марта 1937 года в колхозе состояло 10 дворов, в них 44 едока. Экономика колхоза состояла из 38 га посевной площади, 9 рабочих лошадей, сельхоз. Инвентарь насчитывал 3 конных плуга, 3 бороны, 1 конная сенокосилка и 1 конные грабли. В 1939 году в колхозе уже было 14 дворов, кроме того, 18 единоличных дворов. Перед объединением с соседним колхозом «Красный пахарь», что в Теке-2 в колхозе «Путь к новой жизни» числилось 42 хозяйства. Первое объединение проведено 20 июня 1950 года, центральная усадьба объединенного колхоза основалось в п. Тека-2, куда переехала основная часть населения из Теки-1. В течение 13 лет все население из посёлка выехало, а к 1963 году перестал существовать. Теперь на этом места существуют животноводческие помещения совхоза «Нива».

***Объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, расположенные на территории Малиновского сельского поселения***

На территории Малиновского сельского поселения нет объектов археологического наследия.

***Выводы:***

Историко – градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1) Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль исторически сформировавшихся дорог.

## 1.4. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

## 1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал

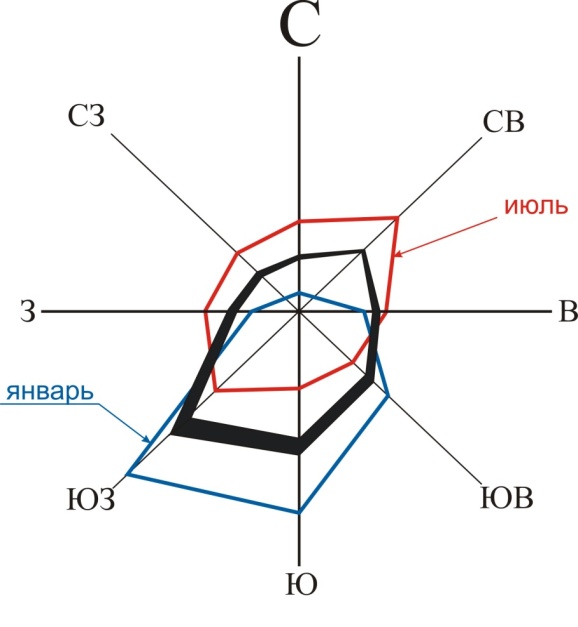
***Климат***

Тип климата — континентально-циклонический (переходный от европейского умеренно континентального к сибирскому резко континентальному). Среднегодовая температура: 0,9 °C. Безморозный период составляет 110—120 дней. Зима суровая и продолжительная, минимальная зарегистрированная температура −55 °C (январь 1931 года). Максимальная зарегистрированная температура +37,7 °C. Средняя температура января: −17,1 °C, средняя температура июля: +18,7 °C. В конце января и февраля бывают кратковременные оттепели до +3 °C, которые приносятся с циклонами из северной [Атлантики](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D0%B5%D0%B0%D0%BD). Смена сезонов происходит достаточно быстро, но наблюдаются возвраты к холодам и оттепелям. Годовое количество осадков — 568 мм. Основная их часть выпадает в тёплый период года. Средняя скорость ветра 1,6 м/с, но начале весны часто дуют сильные ветра с порывами до 30 м/с, всё это вызывается частыми циклонами в этот период с их фронтами. Господствуют ветры юго-западного и южного направлений — около 50 %. Отопительный период длится с октября по май.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Климат Томска** | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатель** | **Янв.** | **Фев.** | **Март** | **Апр.** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Авг.** | **Сен.** | **Окт.** | **Нояб.** | **Дек.** | **Год** |
| **Абсолютный максимум,**[**°C**](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%83%D1%81_%D0%A6%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%B8%D1%8F) | **3,7** | **7,1** | **17,7** | **26,5** | **34,4** | **34,7** | **35,1** | **33,8** | **31,7** | **25,1** | **11,6** | **6,5** | **35,1** |
| **Средний максимум, °C** | **−13** | **−9,6** | **−1,1** | **7,0** | **17,5** | **22,3** | **24,8** | **21,7** | **14,4** | **6,0** | **−4,8** | **−11,1** | **6,2** |
| **Средняя температура, °C** | **−17,1** | **−14,7** | **−7** | **1,3** | **10,4** | **15,8** | **18,7** | **15,7** | **9,0** | **1,7** | **−8,3** | **−15,1** | **0,9** |
| **Средний минимум, °C** | **−20,9** | **−18,9** | **−11,9** | **−3,3** | **4,7** | **10,5** | **13,7** | **11,1** | **5,1** | **−1,3** | **−11,4** | **−18,9** | **−3,5** |
| **Абсолютный минимум, °C** | **−55** | **−51,3** | **−42,4** | **−31,1** | **−17,5** | **−3,5** | **1,5** | **−1,6** | **−8,1** | **−29,1** | **−48,3** | **−50** | **−55** |
| **Норма осадков,** [**мм**](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80) | **35** | **24** | **25** | **34** | **41** | **61** | **75** | **67** | **50** | **55** | **52** | **49** | **568** |
|  | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Солнечное сияние, часов за месяц**[http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA - cite\_note-Meteoweb.ru-82](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA#cite_note-Meteoweb.ru-82)**.** | | | | | | | | | | | | | |
| **Месяц** | **Янв** | **Фев** | **Мар** | **Апр** | **Май** | **Июн** | **Июл** | **Авг** | **Сен** | **Окт** | **Ноя** | **Дек** | **Год** |
| **Солнечное сияние, ч** | **56** | **105** | **171** | **225** | **257** | **315** | **316** | **254** | **171** | **87** | **51** | **40** | **2048** |

В среднем за год солнце светит в Томске 1733 часа (40% возможного). Число дней без солнца за год — 92.



***Геологическое строение***

Территория Томска и его окрестностей находится на сочленении двух структур — Колывань-Томской складчатой зоны и Кузнецкого Алатау, которые перекрываются мощным покровом рыхлых отложений. В стратиграфическом разрезе выделяются два структурных этажа: внизу верхнепалеозойский складчатый фундамент, прорванный дайками диабазов предположительно юрского возраста; в верхней части — полого залегающий платформенный чехол кайназойского возраста, в котором наблюдаются отложения всех трех систем: палеогеновой, неогеновой и четвертичной.

Выше лежит басандайская толща, представленная песчаниками, алевролитами с редкими пропластками каменного угля и углисто- глинистых сланцев с остатками мшанок, брахиопод и отпечатками растений. Эта толща формировалась в периодически заливающейся морем прибрежно-морской заболоченной аккумулятивной равнине. Материалом для образования тонких углистых пластов мощностью до 10 см послужили остатки древней наземной растительности — древовидных папоротников, крупных хвощей, лепидодендронов.

Верхняя глинисто-сланцевая коларовская толща обнажается в районе с. Коларово, за пределами города. Общей характерной особенностью отложений нижнего карбона является их серая окраска, причем глинистые сланцы обычно темные отличаются слоистой и интенсивно сланцеватой текстурой. Платформенный чехол сформировался в результате постепенного, иногда сменяющегося движениями противоположного знака, погружения Западно-Сибирской плиты. Эти процессы происходили с конца палеозоя и почти весь мезозой. Обычные осадки мезозойского возраста на территории города отсутствуют. В меловом периоде на отложениях нижнего карбона и диабазах сформировались аллювиальные образования коры выветривания. Это сильно метаморфизованные песчано-глинистые сланцы и диабазы. Они прослеживаются в обнажениях по правому берегу Томи от мыса «Боец» до с. Коларово, в правом борту долины р. Ушайки и вскрыты в многочисленных скважинах на водоразделах рек Ушайка- Басандайка, Ушайка-Малая Киргизка. Абсолютные отметки коры выветривания меняются от 3 м на северо-западе до 150 м на юго-востоке и от 90 м на юго-западе до 111 м на северо-востоке. Это скорее всего объясняется проявлением тектонических движений в неоген-четвертичное время. Местами отложения коры выветривания под городом отсутствуют, а на отдельных участках заполняют неровности палеозойского фундамента, образуя мощные линзы. По составу это преимущественно глины белые, желтовато- бурые, и даже голубые. На глинистых сланцах карбона отложения мела имеют более темный цвет — синий, зеленый и до черного. Минералогический состав характеризуется резким повышением содержания рудных. Формирование элювия связано с глубоким химическим разложением неустойчивых минералов в условиях теплого влажног о континентального режима. Вопрос о возрасте коры выветривания однозначно не решен. Меловым периодом ее датируют условно.

Палеогеновые отложения сформировались в условиях теплого и влажного климата, и разделяются на две свиты Новомихайловскую и Лагерносадскую. Отложения Новомихайловской свиты представлены аллювиальными и озерно-аллювиальными, желтовато- бурыми, ржаво-бурыми и иногда голубо-серыми суглинками и песками с прослоями лигнитов и бурых углей. Они выполняют изолированные депрессии в палеозойском фундаменте — древние речные долины и озерные котловины. Нижняя часть разреза более глиниста с прослоями песка, содержит обломки древесины и растительных остатков широколиственных растений и семян. Мощность свиты от 2,5 — 7,0 до 53 м. Лагерносадская свита сложена аллювиальными песками белого цвета, пылеватыми, мелкозернистыми, слоистыми с прослоями и линзами светлосерых, темно-серых глин и суглинков. Встречаются в северо-восточной части города в вершине Хромовского оврага. Мощность ее от 4 до 10-17 м. В неогене тектонические движения возобновились. Они привели к возникновению горстовой структуры, получившей название Томского выступа. С востока и запада он окаймляется полосой распространения верхнего мела, а с поверхности перекрыт отложениями кайнозоя. Отложения неогена представлены песками, супесями и суглинками кочковской свиты, мощностью до 10 м. Они формировались на дне мелководных застойных бассейнов. В первой половине четвертичного периода, когда преобладали опускания над поднятиями, на Томь-Яйском междуречье была выработана поверхность выравнивания. Во второй половине происходило неравномерное поднятие территории и расчленение пенеплена. При этом формировались террасы Томи.

Четвертичные отложения представлены всеми четырьмя подразделениями. Нижнечетвертичные отложения — это темно-синие, зеленовато-серые, иногда черные, пластинчатые глины мощностью 10 — 30 м, а также древние аллювиальные галечники и косослоистые пески, представляющие собой русловой аллювий. Среднечетвертичные отложения представлены водораздельными озерно-аллювиальными и аллювиальными отложениями III надпойменной террасы. Озерно-аллювиальные мелкозернистые или пылеватые пески и супеси серые, синеватые, залегающие под лессовым покровом, имеют мощность от 0,5 до 6,0 м. К этим отложениям относится аллювий II надпойменной террасы, представленный песками и супесями с редкой галькой и гравием. Верхнечетвертичные отложения состоят из аллювия I надпойменной террасы — галечник, гравий с песчаником и супесью мощностью 13 — 18 м. Современные отложения слагают аллювий поймы. Гравийно-галечниковые отложения имеют мощность 6 — 8 м. Отложения высокой поймы представлены серыми, желтовато-серыми разнозернистыми песками с прослоями иловатого суглинка и зеленовато- серыми суглинками.

Лессовидные суглинки проблематичного генезиса, чаще относимые к верхнечетвертичным отложениям, развиты на верхних террасах и водоразделе. Они делятся на два горизонта. Верхний представляет собой макропористые суглинки желто-бурого и палевого цвета, карбонатными, неслоистыми со столбчатой отдельностью, мощностью 13 м. Нижний — лессовидные суглинки буровато-серого цвета с прослоями и линзами мелкозернистых песков. В них наблюдается ожелезнение в виде бурых пятен и пленок. Болотные и озерно-болотные отложения развиты небольшими участками на поверхности поймы, и представлены илами с прослоями торфа от 4 до 10 м.

Кожевниковский район не богат минеральными ресурсами. Имеющиеся ресурсы в настоящее время практически не разрабатываются. На территории района действует несколько месторождений глин (Кожевниковское, Уртамское, Базойское). Залежи торфа - в Аркадьево и Песочнодубровке.

На территории района насчитывается 39 разведанных месторождений торфа, из которых самым крупным является Обское площадью 970 га, расположенное на юго-западе от с.Кожевниково. Общая площадь торфяных месторождений оценивается в 3780 га, объем разведанных запасов – 24170 тыс.тонн.

Кожевниковский район - сельскохозяйственный. Земли сельхозугодий представлены наиболее плодородными в области почвами: черноземами, лугово-черноземными и серыми лесными. Территория – 390,8 тыс.га. Из них - 51,6 тыс. га – земли лесного фонда, 275,1 тыс. га – земли с/х предприятий и граждан, 12,8 тыс. га - земли водного фонда, 5,1 тыс. га – земли населенных пунктов, 0,9 тыс. га - земли промышленности транспорта, связи; 45,2 тыс. га – земли запаса.

## 1.4.2. Водные ресурсы

Протяженность рек в Кожевниковском районе составляет 411 км. На территории района сосредоточено 1,6 % запасов подземных вод области. В районе имеются около 200 водозаборных скважин. Прогнозный объем запасов подземных вод – 977,8 тыс. куб.м/сутки, эксплуатируемые запасы 15 тыс.куб.м/сутки. Ежегодно на территории района добывается от 1 до 1,8 млн. м3 артезианской воды.

По территории Малиновского сельского поселения протекает река Обь, и ее приток река Таган.

**Обь**, одна из крупнейших [рек России](http://www.waterguide.ru) и всего мира; третья по водоносности река РФ. Образуется слиянием рек Бия и Катунь на Алтае, протекает с Юга на Север по территории Западной Сибири и впадает в Обскую губу Карского моря. Длина реки — 3650 км, если считать с истоком Иртыша, то 5410 км. Площадь бассейна 2990 тыс. кв. км, по этой характеристики река занимает первое место в РФ. Большая часть бассейна (примерно 85%) находится на Западно-Сибирской равнине. Значительная часть бассейна покрыта лесами и занята болотами. В водах Оби обитает более 50 видов рыб, часть из них промысловые. Наиболее ценные виды: осётр, нельма, стерлядь, муксун, чир, пелядь, сиг.



**Таган** (приток Оби) – длина реки составляет 69,500 км, площадь бассейна 1230 км

Правые притоки: реки [Берёзовая речка](http://www.towiki.ru/w/index.php?title=%D0%91%D0%B5%D1%80%D1%91%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BA%D0%B0_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29&action=edit&redlink=1), [Оспа](http://www.towiki.ru/view/%D0%9E%D1%81%D0%BF%D0%B0_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29), ручей [Баксон](http://www.towiki.ru/w/index.php?title=%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%BE%D0%BD&action=edit&redlink=1), река [Ташлаир](http://www.towiki.ru/view/%D0%A2%D0%B0%D1%88%D0%BB%D0%B0%D0%B8%D1%80), [Андрава](http://www.towiki.ru/w/index.php?title=%D0%90%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0&action=edit&redlink=1), [Шайтанка](http://www.towiki.ru/view/%D0%A8%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0).

Река славится как самая рыбная таёжная речка на юге Томской области. В ней водится щука, окунь, елец. На нерест иногда заходит стерлядь. В среднем течении река и её притоки перегорожены незаконными средствами рыбного лова — котцы, запоры, мордушки.

В историческом прошлом река Таган была протокой реки [Обь](http://www.towiki.ru/view/%D0%9E%D0%B1%D1%8C). Ныне она имеет самостоятельное водное питание.

Река является естественной границей [Томского](http://www.towiki.ru/view/%D0%A2%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) и [Кожевниковского района](http://www.towiki.ru/view/%D0%9A%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) Томской области.



Для обеспечения населения питьевой водой используются подземные воды. Общее количество прогнозных эксплуатационных ресурсов подземных вод по Томской области составляет 38,7 млн. м куб / сут , из них надёжно защищённых - 31,6 млн. м куб / сут , при общей потребности населения в питьевой воде 0,33 млн. м куб / сут . Степень разведанности ресурсов подземных вод невысокая.

Свежая вода расходуется на производственные нужды (84%), хозяйственно-питьевые (13%), сельскохозяйственное водоснабжение, включая орошение, (1%). Основная часть общего потребления воды осуществляется из поверхностных источников на нужды промышленности, особенно предприятий химической и нефтехимических отраслей, причем максимальная нагрузка лежит на р. Томь и связана с техническим водоснабжением ФГУП Сибирский химический комбинат (СХК). Основными проблемами состояния водных объектов на территории Томской области являются:

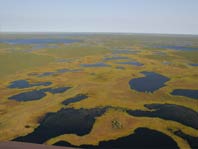
**Качество питьевых вод и загрязнение источников питьевого водоснабжения.**

Поверхностные воды не могут быть использованы для организации централизованного водоснабжения в силу их уязвимости от антропогенного загрязнения. Реки по берегам которых расположены наиболее крупные населенные пункты, достаточно сильно загрязнены в результате многочисленных сбросов неочищенных стоков от промышленной деятельности, сельскохозяйственного производства, лесозаготовительных работ, добычи нефти и газа. Единственным надежным источником качественного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения области служат подземные воды. Запасы подземной воды способны обеспечить потребности жителей Томской области не только в настоящее время, но и в далекой перспективе. Вместе с тем, качество подземных вод в естественных природных условиях по ряду таких показателей как содержания железа, марганца, в отдельных случаях - фенолов, азотсодержащих веществ, нефтепродуктов, а в ряде северных районов - водорастворенных газов (сероводород, метан), не отвечает требованиям СанПин 2.1.4.559-96 . В бактериологическом отношении воды, как правило, удовлетворяют существующим требованиям. При соответствующей водоподготовке некондиционные по качеству воды могут быть доведены до норм ГОСТа, однако, в области специальная водоподготовка перед подачей питьевой воды населению проводится только на крупных водозаборах. На более мелких и большинстве децентрализованных водозаборах она, как правило, примитивна, а на одиночных эксплуатационных скважинах вообще отсутствует. В этих случаях население использует для удовлетворения своих нужд неочищенную воду. На многих действующих водозаборах отсутствуют или не выдерживаются зоны санитарной охраны. Из 830 объектов водопользования имеют лицензии на право добычи подземных вод только 378 (около 46 %), на остальных объектах ведется безлицензионная добыча, а, следовательно, неконтролируемое использование ресурсов подземных вод. Важной проблемой является также наличие большого числа самоизливающихся и бесхозных скважин, работы по ликвидации которых практически не выполняются.



**Заболоченность территории.**

Широкое распространение болот и заболоченных земель существенно ограничивает хозяйственную деятельность и ухудшает условия жизни населения, в том числе, определяет низкое качество поверхностных и подземных вод вследствие высоких содержаний железа и органических веществ в болотных водах, питающих реки и поступающих в подземные горизонты. При этом следует отметить, что наличие огромных заболоченных площадей обусловливает наличие целого ряда экологических и водохозяйственных проблем независимо от того, будет ли происходить дальнейшее заболачивание, или, наоборот, разрушение болотных систем. Эти проблемы во многом определяются как высоким содержанием в болотных водах загрязняющих веществ, так и несовершенством региональной нормативно-правовой базы, не позволяющей учитывать высокую заболоченность при определении границ водоохранных зон и расчете нормативов ПДС. Назрела необходимость принятия неотложных мер, направленных на стабилизацию и укрепление водохозяйственного комплекса области, а также предупреждения и ликвидации вредного воздействия вод.



***Реки, протекающих по территории Малиновского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Название водного***  ***объекта*** | ***Ширина прибрежной***  ***защитной зоны, м*** | ***Ширина водоохранной***  ***зоны, м*** | ***Ширина береговой полосы*** | ***Длина,***  ***км*** | ***Площадь водоносного бассейна, км2*** |
| река Обь | 50 | 200 | 20 | 3650 | 2990тыс. |
| река Таган | 50 | 200 | 20 | 69,5 | 1230 |

На территории поселения так же имеется множество озер и прудов.

## 1.4.3. Почвенные ресурсы

Почвенно-растительный покров Кожевниковского района отличает две основные особенности: классически выраженная зональность и высокая степень гидроморфизма. В пределах равнины располагаются лесная (лесоболотная), лесостепная и степная зоны с характерными для них почвами и растительностью. Зональные типы **почв** - *тундрово-глеевые, подзолистые, дерново-подзолистые, черноземы* и темно-каштановые - приурочены к относительно дренированным территориям, которые составляют от 23,7 до 74,7% площади зон. В лесоболотной и лесостепной зонах большие площади занимают полугидроморфные почвы. Они формируются в условиях близкого залегания грунтовых вод и периодического переувлажнения всего почвенного профиля или его нижней части, что вызывает развитие процессов оглеения. Такими почвами являются *глеево-подзолистые* и *болотно-подзолистые*, развитые под хвойными лесами, а также *лугово-черноземные почвы*, широко распространенные в лесостепной зоне. Дерново-подзолистые почвы Западной Сибири отличаются от своих европейских аналогов также наличием признаков оглеения, а черноземы и темно-каштановые почвы - солонцеватостью.

***Основными причинами, влияющими на эрозию почв являются:***

-высокая распаханность земель без учета ландшафтов и других природных факторов;

-отчуждение больших площадей пахотных земель под нужды несельскохозяйственного производства (под строительство объектов промышленности, магистральной инфраструктуры, разработку месторождений полезных ископаемых, жилищного строительства);

-несбалансированное использование сельскохозяйственных земель (перевыпас скота, интенсивное нерегулируемое земледелие);

-изменение химического состава почв вследствие загрязнения их пестицидами, тяжелыми металлами и другими загрязняющими веществами;

-неконтролируемая вырубка древесной растительности, в том числе противоэрозионного назначения.

## 1.4.4. Лесосырьевые ресурсы

 Учитывая комплексную, многофункциональную значимость лесов, проблема рационального использования лесных ресурсов в сочетании с мерами по их охране и воспроизводству является актуальной в Томской области. Лесистость области составляет 58,2%. Леса на территории области размещены неравномерно. Наиболее малолесные районы - Шегарский и Кожевниковский, наиболее лесистый - Первомайский. Лесные массивы представлены преимущественно хвойными насаждениями, занимающими 58% лесопокрытой площади. По условиям произрастания древесных пород Томская область отнесена к двум лесорастительным зонам: средней и южной тайги. Причем, зона средней тайги включает в себя две подзоны: кедрово-сосновых заболоченных лесов и березово - сосновых - темнохвойных лесов. К зоне средней тайги отнесены леса, находящиеся на западном побережье р. Оби и севернее р. Кеть. Все остальные леса отнесены к зоне южной тайги. Наибольшее распространение в лесах Томской области имеет зеленомошная группа типов лесов. Доля участия этой группы в лесопокрытой площади колеблется от 6,0% (зона средней тайги) до 35% (зона южной тайги). Второе и третье место по распространенности занимают сфагновая и разнотравная группа типов лесов. Остальные типы леса распространены в лесном фонде незначительно. Лесной фонд и леса, не входящие в лесной фонд Томской области, составляют 29,2 млн. га. Площадь лесного фонда подведомственного ГУПР по Томской области равна 26,7 млн. га, в т.ч. площадь лесных земель - 17,6 млн. га (из них покрытых лесом - 17,4 млн. га), нелесных земель - 9,1 млн. га. Площадь лесного фонда подведомственного ФГУ " Томсксельлес " составляет 1,5 млн. га. К лесам не входящим в лесной фонд относятся леса обороны и городские леса. Общий запас древесины достигает 2608,7 млн. куб. м.. От общего запаса спелые и перестойные насаждения составляют 63%, приспевающие -16%, средневозрастные - 18%, молодняки - 3%. Запас древесины на 1 га составляет в среднем 149 куб. м., в том числе по хвойным породам - 153 куб. м ., по лиственным - 145 куб. м . Размер лесопользования регулируется расчетной лесосекой, которая утверждена по Томской области в объеме 26,9 млн. куб. м., в том числе, по хвойному хозяйству - 7,2 млн. куб. м.. Леса характеризуются невысокой производительностью. Средний класс бонитета хвойных пород равен IY,1, лиственных - III,2. Средний бонитет для всех насаждений - III,8. Преобладают насаждения с полнотой 05-07, занимающие 69% лесопокрытой площади. В Кожевниковском районе леса покрывают около 60 % территории. Тайга образована в основном хвойными породами – сосной, сибирским кедром, елью и пихтой; из лиственных доминируют береза и осина.



***Растительный и животный мир***

У долины р. Обь и болот в западной части района расположены сосновые и темнохвойные леса, в южной – припоселковые кедровники.

По экспертной оценке, общий запас ягод в районе составляет 400 тонн. Биологические и эксплуатационные запасы грибов оцениваются соответственно в 198 тонн (0,39 % от запасов области) и 67,3 тонн (0,37 % от запасов области). Хозяйственные запасы грибов – 30,4 тонн (0,31 %).

На территории поселения обитают следующие виды животных, занесенные в Красную книгу РФ: краснозобая казарка, кречет, черный аист, выхухоль, орлан-белохвост, беркут, сапсан.

Из разрешенных к охоте видов животных на территории района обитают: лось, волк, заяц, лиса, норка, медведь, тетерев, рябчик, куропатка, утки, кулики, гуси, рысь.

Протекающая на территории района крупная река Обь, а также разветвленная сеть более мелких рек и озер, являются источником значительных рыбных ресурсов. Оценка имеющихся запасов рыбы не производилась. Лов рыбы осуществляется жителями района для собственного потребления, а также в целях продажи, переработка рыбы в настоящее время на территории района не производится. В Оби и водоемах поселения водятся следующие виды рыб: лещ, карась, щука, окунь, чебак, елец, судак, ерш, стерлядь, кострюк, осетр, нельма, сырок, муксун, язь, сазан, налим, пескарь, карп, линь.

В Кожевниковском районе имеются припоселковые кедровники, выполняющие ряд полезных функций: водоохранную, почвозащитную, санитарно-гигиеническую, рекреационную. Наиболее крупными в районе являются следующие припоселковые кедровники: Базойский, Батуринский, Десятовский, Ново-Троицкий, Старо-Черновский, Ювалинский. Базойский кедровник – самый крупный по площади в Томской области.

## 1.4.5. Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории

Рельеф области отличается исключительной равнинностью. Самая высокая точка Томской области: +274 м от уровня моря. Самая низкая точка: +34 м от уровня моря. Большую часть территории занимают леса, болота, реки и озера. Наиболее крупные реки - Объ, Томь, Чулым, Кеть, Васюган, Тым. Вся речная система принадлежит бассейну Оби, которая пересекает область с юго-востока на северо-запад на расстоянии около 1000 километров, деля область на две почти равные части. Количество озер в Томской области достигает 95 тысяч, особенно их много в поймах рек. Крупнейшее озёро на территории Томской области - Мирное озеро расположено на плоском междуречье рек Чузик и Чижапка, (Парабельский район), площадью зеркала 18,4 кв. км. Возвышенное правобережье в меньшей степени заболочено и отличается лучшей заселенностью. Левобережье включает громадное Васюганское болото - (самое крупное болото в мире) - 53 тыс. кв. км. Всего в области насчитывается 573 реки длиной более 20 км и 35 озер площадью от 5 и более квадратных километров. На долю речных долин приходится 1/5 всей территории области. Значительную часть области занимают лесные массивы, где четко прослеживаются основные зоны: средней тайги, южной тайги и лесостепная. Ценные породы деревьев сибирской тайги: кедр, ель, пихта, сосна, лиственница.

**Выводы:**

1. Климатические и температурные условия благоприятствуют нормальному развитию сельскохозяйственных культур. Малиновское сельское поселение обладает высоким агроклиматическим потенциалом.

2. Реки на территории сельского поселения имеют важное рекреационное значение, что связано с их живописностью и невысоким рекреационным потенциалом малооблесенной территории поселения.

3. Для борьбы с эрозией необходимо предусмотреть посадку приовражных и прибалочных лесных насаждений.

## 1.5. Население и демография сельского поселения

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории. Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Томской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален. В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и за счет миграции сельской молодежи в город. Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельском совете нельзя устойчиво развивать сельские территории.

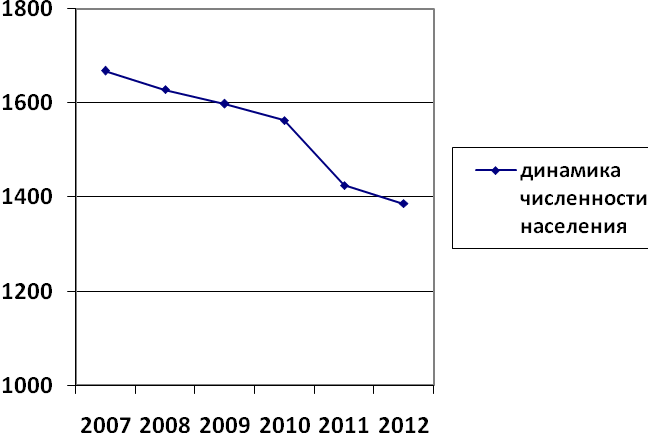
Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

По состоянию на 01.01.2013 г. численность населения Малиновского сельского поселения составила 1385 человек.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Показатели*** | ***2007***  ***год*** | ***2008***  ***год*** | ***2009***  ***год*** | ***2010***  ***год*** | ***2011***  ***год*** | ***2012***  ***год*** |
| 1. | Общая численность населения на начало соответствующего, всего | 1668 | 1628 | 1598 | 1563 | 1425 | 1386 |
| в т.ч. мужчин |  |  |  | 754 | 686 | 661 |
| в т.ч. женщин |  |  |  | 809 | 739 | 725 |
| 2. | Общее число родившихся за отчётный период |  |  |  |  | 16 | 19 |
| в т.ч. мужчин |  |  |  |  | 6 | 12 |
| в т.ч. женщин |  |  |  |  | 10 | 7 |
| 3. | Общее число умерших за отчётный период |  |  |  |  | 26 | 19 |
| в т.ч. мужчин |  |  |  |  | 10 |  |
| в т.ч. женщин |  |  |  |  | 16 |  |
| 4. | Естественный прирост или убыль населения |  |  |  |  |  |  |
|  |
| 5. | Общее число прибывших |  |  |  |  | 41 | 34 |
| 6. | Общее число выбывших |  |  |  |  | 60 | 83 |

За период с 2007 г. по 2013 г. численность населения Малиновского сельского поселения постепенно уменьшалось, но в целом, по сравнению с 2007 годом численность населения уменьшилась на 282 человека.

**Динамика численности населения**

****

***Численность населения по возрастным группам.(по состоянию на 01.01.2013)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Численность населения (чел.)** | | | | | |
| **Всего** | **В т.ч. по возрастным группам** | | | | |
| **До 7 лет** | **7-18 лет** | **18-35 лет** | **35-60 лет** | **Свыше 60 лет** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Малиновка | 413 | 34 | 43 | 111 | 143 | 83 |
| 2 | Новосергеевка | 313 | 32 | 24 | 101 | 104 | 52 |
| 3 | Тека | 393 | 34 | 41 | 113 | 132 | 73 |
| 4 | Борзуновка | 183 | 10 | 16 | 36 | 98 | 23 |
| 5 | Верхняя Уртамка | 83 | 0 | 13 | 28 | 34 | 8 |
|  | **ИТОГО** | **1385** | **110** | **137** | **389** | **511** | **238** |

Ситуация с рождаемостью в Малиновского сельском поселении относительно стабильна. В 2012 году на территории поселения родилось 19 человек, что больше по сравнению с 2007 годом на 3 человека.

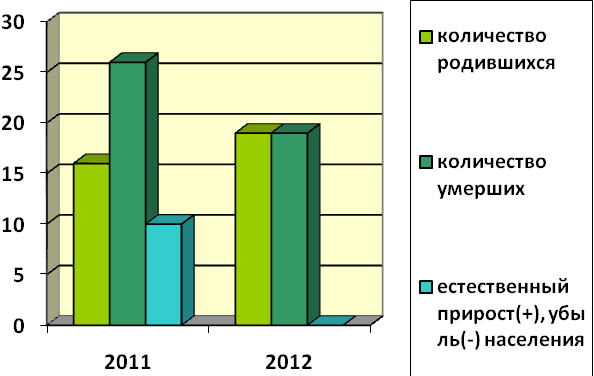
Средний за период 2007-2012 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Малиновском сельском поселении 0,6 при пороговых значениях 0,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагополучной.

На уровень рождаемости значительно влияние оказывает новый тип репродуктивного поведения, при котором главным определяющим фактором стало внутрисемейное регулирование деторождения, а также отсутствия детского сада. Главная причина сокращения численности – естественная убыль населения. Возросло влияние на смертность таких факторов, как алкоголизм.

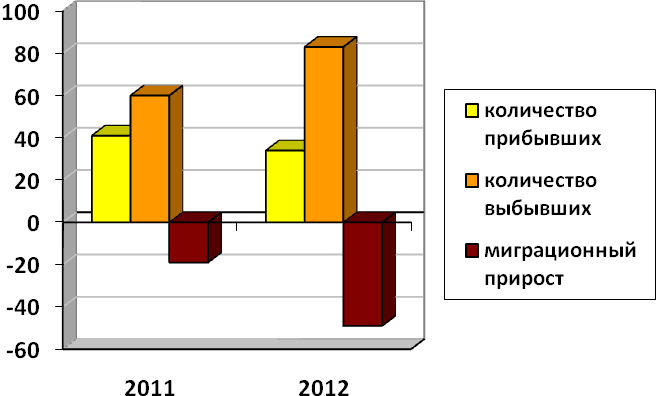
Состояние здоровья и уровень смертности населения адекватно отражаются на продолжительности жизни, которая, начиная с 1990 года, имеет тенденцию к сокращению. Средняя продолжительность жизни составляла более 66,5 лет.

Концепция демографической политики, принятой на федеральном уровне, подразумевает рост продолжительности жизни россиянина: к 2015 году - до 70-ти лет, а к 2025 - до 75-ти.

**Естественный прирост населения**

****

**Миграция населения**

****

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование поло-возрастной структуры.

В связи с напряженной экологической обстановкой в области уровень заболеваемости по основным классам болезней превышает общероссийские показатели. Другим фактором, влияющим на процессы снижения численности населения, является сложившаяся в последние годы недостаточная миграционная активность. За последние 10 лет миграционный поток в целом по области сократился практически в 2 раза.

***Трудовые ресурсы и занятость населения.***

Одной из базовых характеристик территории поселения является обеспеченность трудовыми ресурсами. Они формируются на базе половозрастной оценки населения.

Трудовой потенциал региона формируется за счет экономически активного населения, то есть населения, находящегося в трудоспособном возрасте (65 % от общей численности населения).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наличие и занятость трудоспособного населения (чел.)** | | | | | | | | | | |
| **Наличие трудоспособного населения - всего** | **Занято на территории МО** | | | | | | **Работает за пределами территории МО** | **Не обеспечено работой** | **Уровень безработицы (%)** | **Среднемесячный душевой доход населения (руб./чел.)** |
| **Всего** | **В том числе** | | | | **Уровень занятости населения на территории МО (%)** |
| **В сельскохозяйственном производстве** | **В организациях**  **бюджетной сферы** | **В прочих организациях** | **В личном подсобном хозяйстве** |
| **1** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| 1 | 259 | 139 | 61 | 43 | 10 | 25 | 33,6 | 68 | 52 | 17,4 |  |
| 2 | 185 | 128 | 47 | 17 | 9 | 55 | 40,9 | 51 | 6 | 19,4 |  |
| 3 | 242 | 107 | 36 | 17 | 6 | 48 | 27,2 | 57 | 78 | 23,6 |  |
| 4 | 149 | 123 | 36 | 15 | 25 | 47 | 67,2 | 10 | 16 | 20,2 |  |
| 5 | 14 | 12 | 0 | 2 | 4 | 6 | 14,5 | 0 | 2 | 12,0 |  |
|  | **849** | **509** | **180** | **94** | **54** | **181** | **36,7** | **186** | **154** | 19,7 |  |

Динамика демографической структуры населения.

Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения как за счет естественной убыли, так и за счет миграции. Серьезной проблемой является снижение уровня рождаемости, старение населения, продолжающийся отток молодежи из района.

Свидетельством неблагополучной демографической ситуации является низкий показатель ожидаемой продолжительности жизни. По оценке в 2006 году в Томской области этот показатель в среднем составил 65,4 года, причем продолжительность жизни мужчин – 60 лет, женщин – 71,4 лет. Средняя продолжительность жизни среднестатистического жителя Кожевниковского района в 2006 году составила 65,7 лет, в том числе 59,5 лет у мужчин и 72 года у женщин.

Район относится к группе муниципальных образований с неблагополучной ситуацией на рынке труда, в рейтинге по уровню безработицы он находится на 13 месте из 19 муниципальных образований области. Уровень безработицы в Кожевниковском районе превышает среднеобластной уровень в 3,2 раза. Следует отметить разрыв между показателями общей и регистрируемой безработицы (30-35%). Структура занятости населения района характеризуется практически равным соотношением численности занятых в сфере материального производства и непроизводственной сфере. Наряду с этим, на территории происходит активная маятниковая миграция трудоспособного населения.

Воздействие неблагоприятных демографических процессов сказывается на формировании трудовых ресурсов. В последние годы появились следующие негативные тенденции:

-снижение численности занятых в отдельных сферах экономики,

-обострение обстановки на рынке труда, приведшее к появлению новых категорий трудовых ресурсов: «лица, не занятые трудовой деятельностью» и «безработные»,

-увеличение количества работающих пенсионеров,

-увеличение масштабов трудовой маятниковой миграции.

Основными факторами, оказывающими прямое влияние на проблемы занятости населения, являются спад и закрытие производств, что ведет к сокращению числа рабочих мест. Кроме того, с приходом крупных инвесторов на село, внедрением более производительной техники, усовершенствованием технологий и организации производства происходит значительное высвобождение трудовых ресурсов.

На территории сельского поселения рабочими местами обеспечивают население следующие предприятия: ООО «Малиновское»- склад ГСМ, гараж, ферма, мастерские; ЗАО «Сибирское» - гараж, склад,ГСМ, ферма; КФХ Чичковых –дом механизатора, мастерская, зернофабрика, телятник , производственная база, склады, ООО «Вайвод и К»- склад ГСМ, гараж, ферма, мастерские, зернофабрика и частные предприниматели.

Значительный потенциал трудовых ресурсов заложен в молодом поколении, обучающемся в настоящее время в образовательных учреждениях общего и профессионального образования.

С целью сохранения и обеспечения стабильности профессиональных кадров, предотвращения их оттока, внимание органов местного самоуправления будет сосредоточено на повышении уровня культурного, бытового, торгового, образовательного обслуживания, что в свою очередь позволит значительно повысить качество человеческого капитала и стандартов жизни населения.

## 1.6. Экономическая база

Торговое обслуживание населения осуществляют предприятия торговли находящиеся на территории сельского поселения: с. Малиновка, с. Тека, с. Новосергеевка, с. Борзуновка. Основная задача которых направлена на высококвалифицированное и культурное обслуживание населения, а так же удовлетворение возрастающих потребностей населения в продуктах питания.

**Сельское хозяйство**

Ведущей отраслью экономики является сельское хозяйство. Стабильное положение в отрасли растениеводства. Улучшение обстановки в отрасли животноводства.

Факторы стабильности урожайности:

- уделяется должное внимание работе с семенным материалом;

- повышение урожая с/х культур за счёт сохранения и повышения почвенного плодородия,

- повышение эффективности отрасли растениеводства,

- внедрение новых, передовых технологий.

На территории сельского поселения функционирует сельскохозяйственное предприятие

1. ООО «Вайвод и К», с. Борзуновка,
2. КФХ Поляковой Н.А., с. Борзуновка
3. ООО «Малиновское», с. Малиновка
4. ЗАО «Сибирское», с. Новосергеевка
5. КФХ Чичковых , с. Тека.

## 1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1)земли сельскохозяйственного назначения;

2)земли населенных пунктов;

3)земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4)земли водного фонда;

5)земли запаса.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

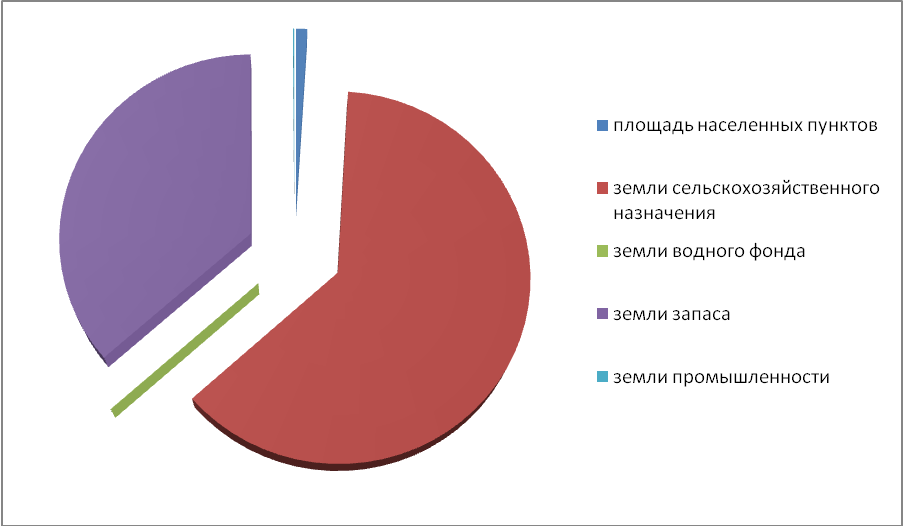
Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 55426 га. В поселении нет дифференциации земель особо охраняемых объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Малиновское сельское поселение** | **Площадь, га** |
| Земли населенных пунктов | 541 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 34617 |
| Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 67 |
| Земли водного фонда | 23 |
| Земли запаса(в т. ч. фонд перераспределения) | 20178 |



## 

## 1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей»:

-сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),

-земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

-земли, занятые коммуникациями,

-земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,

-земли, занятые водными объектами,

-а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

## 1.7.2. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

На территории Малиновского сельского поселения находится пять населенных:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населённых пунктов** | **Общая**  **Площадь**  **га** | **в том числе** | | | | | | |
| **в черте н.п** | **за чертой**  **н.п.** | **из них** | | | | |
| **пашня** | **сенокос** | **пастбище** | **прочие** | **леса, кустарники,**  **болота** |
| с. Тека | 1589,36 | 61,49 | 1527,87 | - | 868 | 396,06 | 22,15 | 241,66 |
| с. Новосергеевка | 1816,56 | 103,3 | 1713,26 | 90,96 | 851,56 | 460,4 | 12,47 | 297,87 |
| с. Малиновка | 2260,25 | 234,78 | 2025,47 |  | 1449,62 | 283,15 | 4,79 | 259,7 |
| с. Борзуновка | 781,43 | 108,86 | 672,57 | 5,3 | 457,86 | 135,56 | 0,97 | 73,18 |
| д. Верхняя Уртамка | 1789 | 33 | 1756 | 4 | 689 | 121 | 7 | 935 |

Границы земель населенных пунктов отображены на схеме 1 часть 2.

## 1.7.3. Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;

- земли энергетики;

- земли транспорта;

- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

- земли для обеспечения космической деятельности;

- земли обороны и безопасности;

- земли иного специального назначения.

## 1.7.4.Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. Земли водного фонда на территории Малиновского сельского поселения согласно данным паспорта не выделены.

Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

1) если земли заняты водными объектами;

2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также

гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;

3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

Водные объекты - пруды - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения также не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

Земли водного фонда на территории Малиновского сельского поселения, согласно данным предоставленным администрацией, в границах муниципального образования составляют 3182,0 га.

## 1.7.5. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Согласно паспорту муниципального образования, земли запаса на территории сельского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.

***Выводы:***

Анализ земель на территории Малиновского сельского поселения, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые инженерными коммуникациями,

-земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,

- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

Распределение земель по категориям показано на схеме 1(II).

## 1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование

## 1.8.1. Планировочная организация территории сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов

Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

* Сельское поселение;
* Сельские населенные пункты;
* Планировочный микрорайон;
* Планировочный квартал;
* Сформированный земельный участок.

*Территория сельского поселения* определяется границей муниципального образования.

*Территория сельского населенного пункта* определяется границей сельского населенного пункта.

*Планировочный микрорайон* включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

*Планировочный квартал* включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

Планировочная организация территории сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен шестью населенными пунктами, которые застроены, в основном, индивидуальной усадебной застройкой. Основными планировочными осями Малиновского сельского поселения являются транспортные коридоры и водные объекты, вдоль которых сформировались селитебные территории населенных пунктов.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения и землями лесного фонда.

***Существующая планировочная организация территории сельского поселения***

Территорию Малиновского сельского поселения, как и всего Кожевниковского района по основной экономической специализации можно отнести к агропромышленной. Территория поселения характеризуется высоким процентом наличия земель сельскохозяйственного назначения.

По территории сельского поселения протекают реки Обь и Таган. По всей территории сельского поселения есть множество озёр и прудов.

Основными планировочными осями Малиновского сельского поселения являются транспортные коридоры и водные объекты, вдоль которых сформировались селитебные территории населенных пунктов.

В состав сельского поселения входят 5 населенных пунктов: село Малиновка, деревня Верхняя Уртамка, село Борзуновка, село Тека, село Новосергеевка.

Можно сделать вывод, что поселение имеет ряд преимуществ, таких как рекреационные и территориальные ресурсы, аграрное «наследие» советских лет. При нахождении инвесторов, вполне возможно возрождение сельского поселения за счет создания зон рекреации, поселков сезонного проживания, реанимации недействующих сельскохозяйственных производств.

***Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенных пунктов Малиновского сельского поселения***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает на то, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок, относящийся к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же в соответствии с природно-экологическим каркасом сельского поселения.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использовании. Генеральным планом определяются количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения:

1.Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех населенных пунктах. Проектом предлагается уплотнение существующей жилой застройки всех населённых пунктов.

2.Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными, предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сформированы в разном объеме во всех населенных пунктах сельского поселения. Проектом генерального плана планируется строительство образовательных учреждений, объектов культурно-досугового назначения, спортивных и детских игровых площадок.

3.Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

4.Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5.Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. Проектом предлагается организация парков и рекреационных зон отдыха.

6.Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Проектом предлагается развитие сельскохозяйственных зон в д. Верхняя Уртамка.

7.Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Проектом предлагается расширение территории кладбища в с. Малиновка, а так же мероприятия по закрытию свалок и организация новых.

***Село Малиновка***

Является административным центром Малиновского сельского поселения. Расположено в центральной части сельского поселения. Территория населенного пункта имеет вытянутую форму с севера на юг. Жилая зона представлена в основном индивидуальной застройкой с приусадебными участками и имеет сетку улиц, приближающуюся к регулярной. Село Малиновка обеспечено практически всеми необходимыми для села объектами социальной инфраструктуры – администрация, дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, стадион, школа, ФАП, пожарная часть, магазины, склады, мельница, пилорама, ООО «Малиновское».

***Деревня Верхняя Уртамка***

Находится северо-западнее с.Малиновка, на расстоянии около 5600м. В непосредственной близости от с. Борзуновка. Жилая зона представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками. В населённом пункте нет объектов социальной инфраструктуры, кроме магазина, всем необходимым население пользуется в с. Борзуновка, расположенном на расстоянии около 1000м.

***Село Борзуновка***

Расположена севернее с. Малиновка, на расстоянии около 5400м. В 1000м с запада граничит с д. Верхняя Уртамка. Жилая зона представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Село Борзуновка обеспечена практически всеми необходимыми для села объектами социальной инфраструктуры – администрация, дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, стадион, школа, церковь, памятник, магазины, склады, ООО «Вайвод и К».

***Село Тека***

Находится в северо-восточной части сельского поселения и соединяет с. Малиновка и с. Новосергеевка дорогой регионального значения. Территория населенного пункта имеет вытянутую форму с севера на юг. Жилая зона представлена в основном индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Село Тека обеспечено практически всеми необходимыми для села объектами социальной инфраструктуры – администрация, дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, школа, магазины, КФХ «Чичковых». Проектом предлагается развитие общественно-деловой зоны.

***Село Новосергеевка***

Расположено между с. Малиновка и с. Тека в восточной части поселения. Жилая зона представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Жилая зона представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Село Новосергеевка обеспечено практически всеми необходимыми для села объектами социальной инфраструктуры – администрация, дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, школа, магазины, ЗАО «Сибирское».

## 1.8.2. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке генерального плана сельского поселения учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории сельского поселения, использовались следующие ограничения:

*1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;*

*2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;*

*3) Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*

*4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;*

*5) Охранные зоны объектов культурного наследия;*

*6) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.*

***1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций***

*-придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*

*-охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;*

*-охранная зона воздушных линий электропередач;*

*-охранная зона железной дороги;*

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

***-****Автомобильные дороги регионального значения* (ширина придорожных полос 50 м). Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

-В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого *воздушными линиями электропередач,* устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Томской области, Кожевниковского муниципального района, в составе которых должны быть определены данные ограничения, в генеральном плане сельского поселения эти зоны показаны условно. Возможна корректировка материалов генерального плана по мере утверждения градостроительной документации соответствующих уровней.

***2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.***

*- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*

*- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников.*

***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

-обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

-создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

-организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия и объекты специального назначения, расположенные на территории поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований.

На территории сельского поселения расположены:

* с. Новосергееевка - кладбище и свалка за границами населенного пункта;
* с. Малиновка - кладбище и свалка за границами населенного пункта;
* с. Тека - кладбище и свалка за границами населенного пункта;
* с. Борзуновка - кладбище и свалка за границами населенного пункта;

Сельские кладбища в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к объектам V класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Места свалок ТБО в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к объектам 1 класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 1000 м. СЗЗ свалок находится в непосредственной близости к населенным пунктам. Необходима ликвидация данных объектов и строительство новых в соответствии с СанПиН.

***3) Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,  
соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 30м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

На территории сельского поселения действует несколько одиночных водозаборов. Практически по всем скважинам поселения есть ограждения зон строгого режима, скважины оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Необходима установка и соблюдение ЗСО. Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

***4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.***

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

***5) Охрана объектов культурного наследия:***

*-территория объекта культурного наследия;*

*-охранная зона объекта культурного наследия;*

*-охранная зона культурного слоя.*

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного и археологического наследия.

***6) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

*-овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*

*-заболоченные территории;*

*-нарушенные территории.*

-*Овражные территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.) -* территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*-Заболоченные территории -* территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*-Нарушенные территории* - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

***Выводы:***

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:***

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории сельского поселения.

2. Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единое целое.

3. Планировочная структура поселения требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и процентов, формирования планировочных районов.

**Главными факторами, определяющими существующую планировочную структуру сельского поселения, являются:**

1.Достаточно развитые внешние транспортные связи.

2.Наличие планировочных ограничений (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны и др.).

3.Исторически-сложившаяся планировочная структура и зонирование населенных пунктов.

## 1.9. Объекты капитального строительства местного значения

## 1.9.1. Инженерная инфраструктура

***Водоснабжение. Существующее положение***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Обеспеченность коммунальными**  **услугами (дворов/человек)** | |
| **Центральный водопровод** | |
|
| **дворов (квартир)** | **человек** |
|
| **1** | **2** | **10** | **11** |
| **1** | **Многоквартирный жилищный фонд** | **391** | **922** |
|  | Малиновка | 86 | 259 |
|  | Борзуновка, Верхняя Уртамка | 110 | 175 |
|  | Новосергеевка | 31 | 172 |
|  | Тека | 133 | 316 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **2** | **Индивидуальный жилищный фонд** | **387** | **463** |
|  | Малиновка | 118 | 154 |
|  | Борзуновка, Верхняя Уртамка | 94 | 91 |
|  | Новосергеевка | 127 | 141 |
|  | Тека | 48 | 77 |
|  |  |  |  |
|  | **Итого по МО** |  |  |

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. В данный момент большая часть водозаборов не имеют оформленных охранных зон, что может вызывать загрязнение используемых водоносных пластов. Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 60 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение промпредприятий ведется из собственных водозаборов.

Вода для промышленных и сельскохозяйственных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Характеристика действующей системы водоснабжения населенных пунктов***

***муниципального образования «Малиновское сельское поселение» на 01.01.2013г***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Насосные станции (ед.)** | | | **Артезианские скважины (ед.)** | | | **Напорный водовод**  **(км)** | | | **Водонапорные башни (ед.)** | | | **Водопроводы**  **(км)** | | | **Уличные колонки**  **(ед.)** | | | **Получают воду от центрального водопровода** | |
| **Количество** | **Год ввода** | **Износ (%)** | **Количество** | **Год ввода** | **Износ (%)** | **Количество** | **Год ввода** | **Износ (%)** | **Количество** | **Год ввода** | **Износ (%)** | **Количество** | **Год ввода** | **Износ (%)** | **Количество** | **Год ввода** | **Износ (%)** | **Человек** | **% к общему числу жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** |
| 1 | Малиновка |  |  |  | 3 | 1981,90 | 61 |  |  |  |  |  |  | 9,1136 | 1970,90 | 60-80 |  |  |  | 413 | 30 |
| 2 | Борзуновка |  |  |  | 2 | 1962,82 | 67 |  |  |  |  |  |  | 3,3744 | 1965 | 68 |  |  |  | 183 | 13 |
| 3 | Верхняя Уртамка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13,85 | 1965 | 68 |  |  |  | 83 | 6 |
| 4 | Новосергеевка |  |  |  | 2 | 1989,90 | 50 |  |  |  |  |  |  | 4,978 | 1966 | 66 |  |  |  | 313 | 23 |
| 5 | Тека |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 1967,98 | 52 | 13,85 | 1965 | 68 |  |  |  | 393 | 28 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1385 | 100 |

***Водоотведение. Существующее положение***

Система канализации в сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

***Газоснабжение. Существующее положение***

В настоящее время территории Малиновского сельского поселения не газифицирована.

.

***Электроснабжение. Существующее положение***

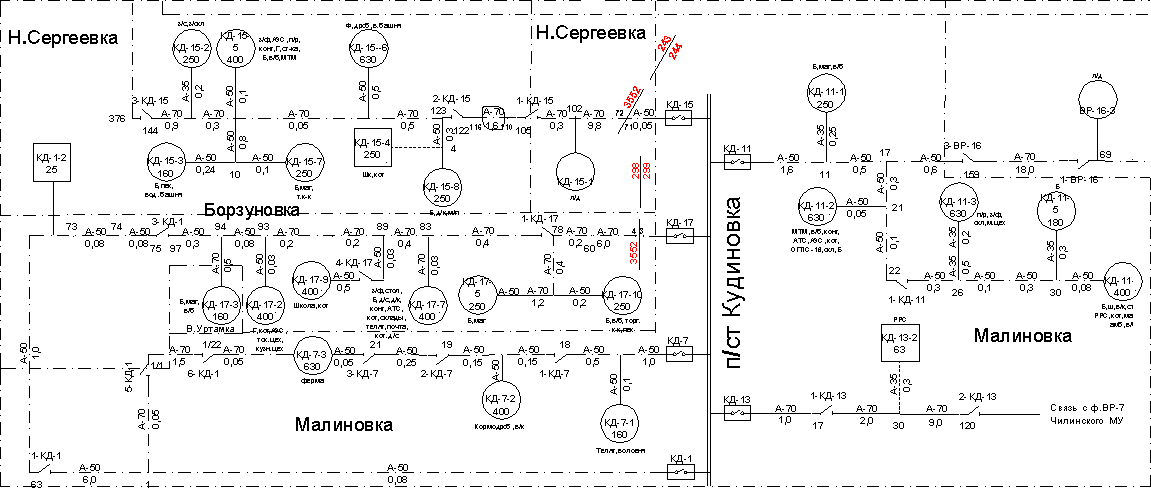
Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Малиновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО«ТРК». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 12 шт).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.



***Системы связи. Существующее положение***

В настоящее время организациям и населению сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* местная телефонная связь;
* универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
* телеграфная связь;
* услуги телефонной связи в выделенной сети;
* услуги подвижной радиотелефонной связи;
* услуги связи для цели эфирного вещания;
* почтовая связь;
* междугородная и международная связь;
* связь по передаче данных.

***Система фиксированной связи:***

Малиновское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети с помощью радиофидеров, но в настоящее время, всё большее количество пользователей используют приёмники FM частот.

На территории поселения расположена одна телефонная станция.

***Почтовая связь.***

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* прием и доставка письменной корреспонденции;
* прием и выдача бандеролей, посылок;
* доставка счетов, извещений, уведомлений;
* прием и оплата денежных переводов;
* доставка пенсий и пособий;
* прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
* прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
* проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
* реализация товаров розничной торговли, лотерей;
* телекоммуникационные и телеграфные услуги;
* продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в сельском поселении — 10%.

***Услуги сотовой подвижной связи.***

Услуги подвижной сотовой связи в Малиновском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО "Вымпелком" (Билайн), ОАО "МегаФон" Сибирский филиал, ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (МТС), Теле 2. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 50 %.

## 1.9.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Местоположение сельского поселения отразилось на характере внешних транспортных связей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика территориальных а/дорог в границах с/поселений:** | |
| Наименование (титул) | Уртам-Тека - Борзуновка |
| Тип покрытия | Асфальтобетон |
| Тех. категория | III категория |
| Протяженность уч-ков,  тип покрытия | 22,0 км. - асфальтобетон |
| Ширина зем. полотна и проезжей части | 6,0 м. |
| Технико-эксплуатационное состояние | Удовлетворительное |
| Среднесуточная интенсивность движения в сут. | До 50 маш./сут. |
| **Характеристика мостовых переходов длиной 100м. и более и путепроводов:** | |
| Местоположение  Наименование  препятствия | Уртам-Тека - Борзуновка  р.Верх-Уртамка |
| Длина | 29,0 м. |
| Год постройки, кап.ремонта, тех.состояние | 1989г. |

***Информация по протяженности дорог***Малиновского ***сельского поселения*по состоянию на 01.02.2013 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта: **с.Тека** | | | | | | |
|  |  | В черте населенного пункта | | За чертой населенного пункта | |  |
|  | Наименование дороги (улицы) | Кол-во официально зарегистриров анных. метр | Кол-во не зарегистрирова иных, метр | Кол-во официально зарегистриро ванных, метр | Кол-во не зарегистрирова иных, метр | Вид покрытия |
| 1 | ул. Ленина | 750 |  |  |  | гравийное |
| 2 | ул. Набережная | 887 |  |  |  | гравийное |
| 3 | ул. Полевая | 500 |  |  |  | грунтовая |
| 4 | пер. Школьный | 368 |  |  |  | грунтовая |
| 5 | ул. Молодёжная | 290 |  |  |  | гравийное |
| 6 | ул. Садовая | 850 |  |  |  | гравийное |
| 7 | пер. от ул.Молодёжной 11 до ул. Садовой 18 150 | |  |  |  | гравийное |
| 8 | Отрезок от трассы на Кожевниково до свалки | |  |  | 300 | грунт, глина |
| 9 | Дорога на кладбище |  |  |  | 1800 | грунт ( глина) |
| 5 | ИТОГО по населенному пункту: с. Тека | 3795 |  | 0 | 2100 |  |
| Наименование населенного пункта **с. Новосергеевка** | | | | | | |
|  |  | В черте населенного пункта | | За чертой населенного пункта | |  |
| № п/п | Наименование дороги (улицы) | Кол-во официально зарегистриров анных, метр | Кол-во не зарегистрирова иных, метр | Кол-во официально зарегистриро ванных, метр | Кол-во не зарегистрирова иных, метр | Вид покрытия |
| 1 | ул. Молодёжная | 580 |  |  |  | асфальтобетон |
| 2 | ул. Молодёжная | 290 |  |  |  | грунт (глина) |
| 3 | пер. Почтовый | 400 |  |  |  | грунт, глина |
| 4 | ул. Лыскова | 520 |  |  |  | асфальтобетон |
| 5 | ул. Лыскова | 600 |  |  |  | асфальтобетон |
| 6 | ул. Комсомольская | 750 |  |  |  | гравийно-песчаная смесь |
| 7 | ул. 8-е Марта | 500 |  |  |  | гравийно-песчаная смесь |
| 8 | ул. Ленина | 500 |  |  |  | асфальтобетон |
| 9 | ул. Ленина | 550 |  |  |  | грунт (глина) |
| 10 | ул. Советская | 700 |  |  |  | глина |
| 11 | ул. Новая Жизнь | 600 |  |  |  | гравийно-песчаная смесь |
| 12 | пер, от ул. Комсомольская 30 до ул. 8-е Марта 1 | 275 |  |  |  | грунт |
| 13 | пер, от ул.Комсомольская 21 до ул. Ленина 8 | 160 |  |  |  | гравийное |
| 14 | пер, от ул. Лыскова 17 до ул. Новая Жизнь 10 | 180 |  |  |  | грунт |
| 15 | от ул. Молодёжная 2 до кладбище |  |  |  | 500 | Грунт (глина) |
|  | ИТОГО по населенному пункту с.Новосергеевка | 6605 |  |  | 500 |  |
| Наименование населенного пункта **с. Малиновка** | | | | | | |
|  |  | В черте населенного пункта | | За чертой населенного пункта | | Вид покрытия |
| № п/п | Наименование дороги (улицы) | Кол-во официально зарегистриров анных, метр | Кол-во не зарегистрирова иных, метр | Кол-во официально зарегистриро ванных, метр | Кол-во не зарегистрирова иных, метр |
| 1 | ул. Новая | 510 |  |  |  | асфальтобетон |
| 2 | ул. Кирова | 2200 |  |  |  | гравийное |
| 3 | ул. Кирова | 1020 |  |  |  | асфальтобетон |
| 4 | ул. Лесная | 710 |  |  |  | асфальтобетон |
| 5 | ул. Школьная | 830 |  |  |  | асфальтобетон |
| 6 | ул. Верхняя | 1400 |  |  |  | гравийное |
| 7 | пер, от ул. Школьная 9 до ул. Кирова 85 | 169 |  |  |  | грунт |
| 8 | от КОЖ 69 ул. Школьная до КОЖ 68 | 235 |  |  |  | грунт (глина) |
| 9 | пер, от ул. Школьная 8 до ул. Лесная 14 | 242 |  |  |  | асфальтобетон |
| 10 | пер, от ул. Школьная 1 до ул. Лесная 2 | 188 |  |  |  | гравийно-песчаная смесь |
| 11 | Отрезок от трассы на Вороново до свалки |  |  |  | 1000 | Грунт (глина) |
|  | ИТОГО по населенному пункту с. Малиновка | 7504 |  |  | 1000 |  |
| Наименование населенного пункта **с. Борзуновка** | | | | | | |
| 1 | ул. Гагарина 2350 | 2350 |  |  |  | асфальтобетон |
| 2 | ул. Молодёжная 650 | 650 |  |  |  | асфальтобетон |
| 3 | пер. Школьный 140 | 140 |  |  |  | асфальтобетон |
| 4 | пер. от Молодёжная 15 до ул. Гагарина 39 | 206 |  |  |  | асфальтобетон |
| 5 | пер. от ул. Молодёжная 19 до ул. Гагарина 47 | 180 |  |  |  |  |
| 6 | от остановки с. Борзуновка до ул. заречной д.Верхняя Уртамка | 980 |  |  |  |  |
|  |  | 4506 |  |  |  |  |
| Наименование населенного пункта **д. Верхняя Уртамка** | | | | | | |
|  |  | В черте населенного пункта | | За чертой населенного пункта | |  |
| 1 | ул. Заречная | 1330 |  |  |  |  |
|  | Всего по поселению | 20775 |  |  | 3600 |  |

***Внешний транспорт***

Транспортно-экономические связи осущест­вляются в настоящее время автомобильным транспортом.

Протяжённость сети дорог районного значения составляет 32,551 км.

***Улично-дорожная сеть***

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Улично-дорожная сеть входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения. Интенсивность автодвижения на улицах населенных пунктов не велика.

К основным недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов следует отнести:

* нечеткую дифференциацию уличной сети;
* отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
* отсутствие твердого покрытия на ряде улиц.

***Индивидуальный транспорт***

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Наибольший рост количества автотранспортных средств произошел за счет значительного увеличения количества легковых автомобилей.

Хранение автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют.

***Пассажирские перевозки***

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются автобусами автотранспортных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:***

1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;

2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта

3. Необходимо обязательное строительство как дорог с покрытием, так и улучшенных грунтовых дорог до населенных пунктов, куда на данный момент идут только грунтовые дороги.

## 1.9.3. Объекты жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Общая площадь**  **жилых помещений**  **всего, тыс.м2** | **в том числе** | |
| **в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)** | **в многоквартирных**  **жилых домах** |
| Жилищный фонд-всего | 33,3 | 13,6 | 19,7 |
| в том числе в собственности:  частной | 33,3 | 13,6 | 19,7 |
| муниципальной | 0,05 | 0 | 0,05 |
| По целям использования:  индивидуальный | 33,2 |  | 19,6 |

#### Характеристика жилищного фонда МО «Малиновское сельское поселение»

#### на 01. 01. 2013 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общие данные** | | | | | | |
| **Кол-во домов**  **(ед.)** | **Кол-во квартир** | **Общ. площадь (кв.м)** | | | **Кол-во**  **жителей (чел.)** | **Уровень**  **Обеспеченности**  **жильем (кв.м/чел.)** |
|
| **Всего** | **В том числе ветхий и аварийный жилфонд** | |
| **Площадь** | **% к общему наличию** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Многоквартирный жилищный фонд** | **176** | **391** | **19700** |  |  | **922** | **21,4** |
|  | Малиновка | 42 | 86 |  |  |  | 259 |  |
|  | Борзуновка, Верхняя Уртамка | 40 | 110 |  |  |  | 175 |  |
|  | Новосергеевка | 31 | 62 |  |  |  | 172 |  |
|  | Тека | 63 | 133 |  |  |  | 316 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Индивидуальный жилищный фонд** | **387** |  | **13600** | **117** | **0,86** | **463** | **29,3** |
|  | Малиновка | 118 |  |  | 32 |  | 154 |  |
|  | Борзуновка, Верхняя Уртамка | 94 |  |  | 53 |  | 91 |  |
|  | Новосергеевка | 127 |  |  | 32 |  | 141 |  |
|  | Тека | 48 |  |  |  |  | 77 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по МО** |  |  |  |  |  |  |  |

На данный момент, касательно жилищного фонда на территории поселения выявлен ряд проблем:

* необходимо строительство муниципального жилья;
* требуется строительство домов усадебного типа по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей;
* на территории поселения имеется ветхий жилой фонд, требующий сноса и расселение проживающих граждан в соответствии с действующим законодательством.

## 1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно - оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генеральных планов поселений только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории Малиновского сельского поселения расположены учреждения и предприятия обслуживания районного значения. В связи с этим в рамках Генерального плана сельского поселения помимо задач местного (поселенческого) значения рассматриваются и эти вопросы.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

* образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
* здравоохранения;
* культуры и искусства;
* физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р);

3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории Малиновского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

***Сводная таблица нормативных требований***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Учреждения обслуживания** | **Единица измерений** | **Норматив** | **Радиус доступности** |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения (ДДУ)** общего типа | охват детей, % | 70 |  |
| сельское поселение | мест на 1000 человек | 100 | 500 м |
| специализированные | охват детей, % | 3 | - |
| оздоровительные | 12 | - |
| **2** | **Общеобразовательные школы** | | | |
| сельское поселение | охват школьников, % | 100 | 2 км пешком и 15 мин. на транспорте — 1 ступень;  2-4 км пешеходная доступность — 2,3 ступень |
| **3** | **Специализированные внешкольные учреждения** | охват школьников, % | 10 | - |
| **4** | **Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)** | Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий | |  |
| **5** | **Аптеки** | - | 1 | сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта |
| **6** | **Скорая медицинская помощь** | ед. на 10 тыс.чел | 1 | 15 мин. доступности на спец.автомобиле |
| **7** | **Дом интернат** | мест на 1000 человек |  | - |
| для престарелых, ветеранов войны и труда, для взрослых инвалидов с физическими нарушениями | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 28 | - |
| психоневрологический | мест на 1000 человек (с 18 лет) | 3 | - |
| детский | мест на 1000 человек (4-17 лет) | 3 | - |
| **8** | **Плоскостные сооружения** | га, на 1000 жителей | 0,7-0,9 | 1,5км |
| **9** | **Спортзал** | м.кв. площади пола на 1000 жителей | 60-80 |
| **10** | **Бассейн** | м.кв. зеркала воды на 1000 жителей | 20-25 |
| **11** | **Клубы и ДК** | | | |
| клубные помещения | м.кв общей площади на 1000 жителей | 90 | 500 метров пешеходной доступности |
| молодёжный клуб, клуб по интересам | м.кв общей площади на 1000 жителей | 30 |
| клубы в сельском поселении | мест на 1000 жителей | 140-500 |
| **12** | **Библиотеки** | | | |
| библиотека | тыс. томов на 1000 жителей | 3,1 | 500 метров пешеходной доступности |
| сельское поселение | тыс. томов на 1000 жителей | 5 |
| выставочный зал | м.кв общей площади на 1000 жителей | 10 |
| универсальный зал | мест на 1000 жителей | 7 |
| **13** | **Кинотеатры** | мест на 1000 жителей | 25-35 | - |
| **14** | **Театры** | мест на 1000 жителей | 5-8 | - |
| **15** | **Цирки** | мест на 1000 жителей | 3,5-5 | - |
| **16** | **Магазины**  сельское поселение | м.кв. торговой площади на 1000 человек | 300 (СНиП) | сельский нас пункт 2,0 км |
| **17** | **Рынки** | м.кв. торговой площади на 1000 человек | 24-40 (СНиП) | сельский нас пункт 2,0 км |
| **18** | **Предприятия общественного питания** | мест на 1000 жителей | 40 (СНиП) | сельский нас пункт 2,0 км |
| **19** | **Предприятия бытового обслуживания** | | | |
| сельское поселение | рабочих мест на 1000 жителей | 7 (СНиП) | сельский нас пункт 2,0 км |
| **20** | **Бани** | | | |
| сельское поселение | мест на 1000 жителей | 7 (СНиП) | сельский нас пункт 2,0 км |
| **21** | **Гостиницы** | мест на 1000 жителей | 6 (СНиП) | - |
| **22** | **Отделение связи** | Не менее одного в каждом поселении | | сельский нас пункт 2,0 км |
| **23** | **Опорный пункт охраны правопорядка** | Не менее одного в каждом поселении | | - |
| **24** | **Центр административного самоуправления** | Не менее одного в каждом поселении | | - |
| **25** | **Отделение банка** | Операционная касса на 2-3 тыс. жителей | 1 (СНиП) |  |
| сельское поселение | Операционная касса на 1-2 тыс. жителей | 1 (СНиП) | сельский нас пункт 2,0 км |

***Объекты образования***

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

На территории Малиновского сельского поселения функционируют школы.

1. с. Тека, пер. Школьный 4. Начальная общеобразовательная школа (филиал Малиновской основной общеобразовательной школы)
2. с. Новосергеевка, ул. Комсомольская , Основная общеобразовательная школа
3. с. Малиновка, ул. Школьная 13, Основная общеобразовательная школа
4. с. Борзуновка, ул. Гагарина 27, Начальная общеобразовательная школа(филиал Новосергеевской основной общеобразовательной школы)

Приоритетным направлением в сфере образования являются приведения содержания и структуры профессиональной подготовки в соответствие с современными потребностями рынка труда. Планируется работа по эффективному использованию вычислительной техники, повышению компьютерной грамотности среди учителей и учащихся. Продолжится работа по созданию условий для оздоровления детей в лагерях всех типов. Получит дальнейшее развитие работа по обеспечению учащихся социально незащищенной категории бесплатными учебниками. Совместная деятельность отдела народного образования с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора района по согласованию учебных планов и расписаний позволяет предупредить превышение максимальной нагрузки учащихся, правильно распределить учебные предметы по дням и урокам.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 40 мест для сельских населенных пунктов. Для расчета принимается показатель количества детей в возрасте от 7 до 17 лет. Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для школ радиус доступности в сельской местности варьируется от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской.

***Объекты здравоохранения***

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

Сфера здравоохранения представлена фельдшерско-акушерским пунктом в с.Малиновка, с. Борзуновка, с.Новосергеевка, с. Тека.

Нормативов для расчётов средней обеспеченности населения услугами ФАП по «Социальным нормативам и нормам» нет, так как они должны заменять амбулатории в тех населённых пунктах, где нет амбулаторий.

Обеспеченность населения поселения больничными койками низкая. Функции по оказанию населению района стационарной помощи возложены в основном на центральную районную больницу, размещающуюся в селе Кожевниково.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. На данный вид обслуживания не даются нормы расчета вместимости, относительно численности населения. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р) на 10 тысяч детей проектируется один социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот; один приют для детей и подростков, оставшихся без попечительства родителей. При меньшем количестве детей создается по одному объекту. На 1 тыс. детей создается один реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями.

В Малиновском сельском поселении на данный момент стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов отсутствуют.

***Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятий связи***

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Малиновском сельском поселении на данный момент функционируют отделения почтовой связи.

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно- коммунального хозяйства***

Расчёт сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Магазины смешенных товаров располагаются в каждом населенном пункте, но на перспективу проектируется территории общественного обслуживания в с. Малиновка , с. Тека, с. Новосергеевка, также строительство магазина смешенных товаров в д. Верхняя Уртамка, вместо существующего киоска.

***Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания***

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

На территории Малиновского сельского поселения функционируют дома культуры (с.Малиновка, с. Борзуновка, с.Новосергеевка, с. Тека), библиотека (с.Малиновка, с. Борзуновка, с.Новосергеевка, с. Тека).

***Объекты физической культуры и массового спорта***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

Спортивные залы, расположенные при школах так же могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности - 500 м.

Проектом предлагается строительство стадиона в с. Тека.

***Вывод:***

Из проведенного анализа видна недостаточность услуг, предоставляемых населению в данной сфере.

Что касается перечисленных учреждений бытового обслуживания, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

## 1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам

местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

Проектом предусматривается устройство санкционированных пляжей со строительством лодочных пристаней и спасательных станций, а так же туристических баз.

В настоящее время насаждения общего пользования и участки рекреационного озеленения представ­лены в административном центре поселения. В остальных населенных пунктах сложившиеся рекреационные зоны фактически отсутствуют.

Наиболее благоустроенные и ухоженные участки – это территории, прилегающие к общественным зданиям. В целом для поселения характерно достаточное количество озелененных территорий ограниченного пользования: территорий детских дошкольных учреждений, школ, спортивных площадок.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

* отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;
* не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
* в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
* недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов.

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.5., выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства сельском поселения:***

*Проблема 1. Необходимо устройство санкционированных пляжей со строительством лодочных пристаней и спасательных станций.*

*Проблема 2. Требуется благоустройство существующих рекреационных зон и создание дополнительных на территории населенных пунктов и за их пределами ;*

*Проблема 3. Требуется «омоложение» существующей древесно-кустарниковой растительности;*

*Проблема 4. Необходимо устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах;*

## 1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского

## поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

***Места сбора бытовых отходов***

На территории сельского поселения функционируют свалки ТБО.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование*** | ***Адрес*** | ***Год***  ***ввода*** | ***S(кв.м.)*** | ***Тех.пас***  ***порт*** |
| 1 | Свалка бытовых отходов | с.  Новосергеевка |  |  | № 69:228:  0025:  05:05838  от 08.12.  11г |
| 2 | Свалка бытовых отходов | д.Борзуновка |  | 1500,0 | Св-во  от 27.01.09  70АБ № 275452 |
| 3 | Свалка бытовых отходов | с.Малиновка |  | 1000,0 | Св-во  от 27.01.09  70АБ № 275453 |
| 4 | Свалка бытовых отходов | с. Тека |  | 2900,0 | Св-во  от  27.01.09  70 Аб № 275454 |

***Места захоронения***

***Кладбища***

Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование* | *Адрес* | *Год*  *ввода* | *S(кв.м.)* | *Тех.пас*  *порт* |
| 1 | Кладбище | с. Малиновка |  | 7454,0 | № 69:228:0020:  05:00899  от 01.10.05 г |
| 2 | Кладбище | с. Борзуновка |  | 9720,0 | № 69:228::  0007:  05:00900  от 01.10.05 г |
| 3 | Кладбище | с. Новосергеевка |  | 11110,0 | №  69:228:  0025:  05:00897  от 01.10.05 г |
| 4 | Кладбище | с. Тека |  | 8357,0 | №  69:228:  0001:  05:00670  от 01.10.05 г |

***Скотомогильники***

На территории Малиновского сельского поселения находятся 4 скотомогильника. Местонахождения:

* 1. Томская область, Кожевниковский район, в 1000 м. от западной границе н.п. с. Борзуновка, на юго-запад в 30 м. от полигона бытовых отходов. Общая площадь 30 м2.
  2. Томская область, Кожевниковский район, в 1000 м. от западной границе н.п. с. Тека, на юго-запад в 30 м. от полигона бытовых отходов. Общая площадь 30 м2.
  3. Томская область, Кожевниковский район, в 1000 м. от северо-западной границе н.п. с. Новосергеевка, на юго-запад в 30 м. от полигона бытовых отходов. Общая площадь 30 м2.
  4. Томская область, Кожевниковский район, в 1000 м. от западной границе н.п. с. Малиновка, на юго-запад в 30 м. от МТФ. Общая площадь 30 м2.

# РАЗДЕЛ 2: ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Малиновского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 1 II части «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории сельского поселения. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

-утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

-предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:*

-организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

-организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:*

-дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры:*

-обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:*

-создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:*

-организация библиотечного обслуживания населения;

-создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

-сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения,

-охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

-создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

-обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:*

-создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

-осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

-организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов:*

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

*Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:*

содержание мест захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в пунктах 1.10.-1.11. раздела 1 настоящей части. В разделе 2 предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

## 2.1. Базовый прогноз численности населения Малиновского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей планирования развития территории, так как позволяет дать оценку основных параметров развития демографичесского потенциала, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства, на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Демографическая ситуация в районе характеризуется снижением численности населения как за счет естественной убыли, так и за счет миграции. Серьезной проблемой является снижение уровня рождаемости, старение населения, продолжающийся отток молодежи из района.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, реализации основных параметров стратегии социально-экономического развития.

Проектом предполагается увеличение численности населения на 201 человек.

Достижение данной цели возможно при условии:

1. создания условий для комфортного проживания населения;
2. создания надлежащего уровня транспортного обеспечения территории;
3. модернизации инженерного обеспечения территории населённого пункта для 100% жилого фонда и объектов социально-бытового обслуживания, в том числе: модернизацию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения; строительство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, строительство спортивных площадок и туристической базы отдыха, что позволит добиться повышения уровня комфортности проживания на территории деревни и создать предпосылки для закрепления населения на территории населённого пункта;
4. строительство нового жилья, преимущественно усадебного типа за счёт уплотнения существующей застройки.

В связи с изложенным, проектом предлагается принять следующие расчетные показатели на 2032г:

1. численность населения - 1608 человек;
2. показатель рождаемости - не менее 20 человек в год;
3. показатель смертности - не более 14 человек в год;
4. показатель прибывших – не менее 20 человек в год;

показатель выбывших – не более 15 человек в год.

## 2.2. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

## 2.2.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 Гр К РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для перспективного освоения, определяются как жилые, производственные, рекреационные, общественно-деловые.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон в правилах землепользования и застройки учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

## 2.2.2. Градостроительное зонирование

На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к Малиновскому сельскому поселению это:

***Жилые зоны:***

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

***Общественно-деловые зоны*:**

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

***Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:***

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

***Зоны сельскохозяйственного использования:***

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

***Зоны специального назначения*:**

1) зоны, занятые кладбищами;

2) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Однако градостроительное зонирование потребует в дальнейшем дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

## 2.2.3. Архитектурно-планировочное освоение

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.

***Основные принципы проектной организации территории***

Улучшение условий проживания в населенных пунктах с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

* совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории населенных пунктов, формирование торгово-бытового центра в центральной населённых пунктов;
* совершенствование сферы культурно-бытового обслужи­вания;
* улучшение условий проживания в населенных пунктах за счет постепенного решения транспортных проблем;
* развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития сельского поселения и населенных пунктов, которые являются наиболее перспективными

***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:***

1.Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельской поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;

2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения - первая очередь;

3. Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения - первая очередь;

4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемыми транспортно-коммуникационными, градостроительными и природными особенностями - первая очередь.

***В населенных пунктах сельского поселения сложились и получают дальнейшее раз­витие следующие функциональные зоны:***

-Жилые зоны;

-Общественно-деловые зоны;

-Производственные и сельскохозяйственные;

-Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

-Зоны специального назначения.

***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:***

1.Развитие жилой зоны:

1.1.Новое жилищное строительство за счёт уплотнения существующей жилой застройки- первая очередь

2.Развитие общественно-деловой зоны:

2.1.Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения - первая очередь;

2.2.Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

3.Развитие рекреационной зоны:

3.1.Создание многофункциональной системы зеленых насаждений - первая очередь.

3.2.Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания - первая очередь;

3.3.Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха – первая очередь.

## 2.3. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Малиновского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус территории сельского поселения установлены от 10.09.2004 № 203-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципального образования Томской области»

Изменение границ муниципального образования не планируется.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана предусматривается подготовка соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения. Однако утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую схемы, на которых отображены границы населенных пунктов, выписку из землеустроительного дела с картой-планом объекта землеустройства, содержащую текстовое и графическое описания местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в принятой системе координат дежурной кадастровой карты. Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

Границы населённых пунктов отображены на схеме Генерального плана.

## 2.4. Предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

## 2.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

*-организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*

*-организация освещения улиц.*

***Водоснабжение. Проектные решения***

Проектные решения водоснабжения Малиновского сельского поселения базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Водопотребление сельского поселения составит:

- на I очередь строительства - 444,8 м3/сут (среднесут. расход)

- 519,09 м3/сут (макс.сут. расход)

- на расчетный срок - 487,22 м3/сут (среднесут. расход)

- 568,59 м3/сут (макс.сут. расход)

| Водопотребители |  | |
| --- | --- | --- |
| I очередь стр-ва | расчетный срок |
| 1. Жилая застройка с учетом общественных зданий, усадебная и коттеджная застройка |  |  |
| 2. Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, прочие расходы (10%) |  |  |
| 3. Полив улиц, дорог, площадей | 73,4 | 80,4 |
| Итого: |  |  |

В проекте предусмотрено оборудование всего жилого фонда ванными и местными водонагревателями. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) принято 230 л/сут. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут\*чел на расчетный срок.

Потребности в воде объектов располагаемых на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

***Определение противопожарных расходов.***

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения, принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 10 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,6 л/с.

***Qпожарн. = 10+10+2,6=22,6 л/с***

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 22,6х3х3,6= 244 м3/сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом. Наружное пожаротушение осуществляется пожарными машинами с питанием их водой от пожарных гидрантов. Свободные напоры у пожарных гидрантов – не менее 10м.

***Источники водоснабжения, схема водоснабжения.***

Источником водоснабжения, являются подземные воды. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Водопроводные сети.***

Для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

***Проектные предложения.***

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

* Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.
* Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
* Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
* Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
* Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
* Произвести реконструкцию существующих водопроводных насосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности.
* Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах.
* Произвести тампонаж не использующихся скважин для исключения опасности загрязнения используемых подземных вод.
* Установить на существующих водозаборах локальные установки по доочистке воды, для приведение ее в соответствие с нормами СанПиН 2.1.41110-02.

***Водоотведение. Проектные решения***

Проектные решения канализации Малиновского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации предусматривается раздельной.

В систему канализации должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных и промышленных предприятий. Загрязненные промышленные сточные воды, если они отличаются по качеству от бытовых сточных вод, перед сбросом в сельскую канализационную сеть должны быть предварительно очищены на локальных очистных сооружениях каждого предприятия.

Ливневая канализация в поселении отсутствует дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В связи с дороговизной устройства ливневой канализации предлагается решать проблему отвода дождевых и талых вод, при помощи организации рельефа населенных пунктов, разрабатываемых в проектах детальной планировки, с отводом на участки озеленения.

***Нормы и расходы сточных вод.***

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в системе канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Количество стоков от сельского поселения составит:

- на I очередь строительства - 371,4 м3/сут (среднесут. расход)

- 445,69 м3/сут (макс.сут. расход)

- на расчетный срок - 406,82 м3/сут (среднесут. расход)

- 488,19м3/сут (макс.сут. расход)

| Объекты водоотведения |  | |
| --- | --- | --- |
| I очередь стр-ва | расчетный срок |
| 1. Жилая застройка с учетом общественных зданий, усадебная и коттеджная застройка |  |  |
| 2. Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, прочие расходы (10%) |  |  |
| Итого: |  |  |

Расходы сточных вод от объектов на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

***Проектные предложения.***

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.
* Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

***Газоснабжение. Проектные решения***

Так как сельское поселение не газифицировано, то основной задачей является строительство межпоселкового газопровода высокого давления от ГРС «Каргала» и ГРС «Мельниково» для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности, сельского хозяйства и теплоэнергетического комплекса поселения природным (естественным) сетевым газом.

***Годовые расходы на существующий и проектируемый фонд***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Потребители*** | ***Расчет*** | ***Годовой расход*** | ***Часовые расходы газа*** |
| 1 | Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 1608 х 300 м3/год | 482,4 тыс.м3/год | 241,2 м3/час |
| 2 | Предприятия соцкультбыта | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | | |
| ***Итого:*** | |  | ***482,4 тыс.м3/год*** | ***241,2 м3/час*** |

Обеспечение газом жилой застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к ШРП. Строительство предусматривается на природном газе, по мере реализации инвестиционных проектов.

***Основные положения***

* 1. Необходимо разработать рабочею документацию для строительства газопроводов.
  2. Строительство межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления
  3. Строительство уличных газопроводов низкого давления
  4. Реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо

***Теплоснабжение. Проектные решения***

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* ремонт и замена устаревшего и изношенного оборудования на существующих котельных;
* реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
* строительство новых котельных в местах проектирования общественно-делового центра.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домах автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

***Электроснабжение. Предложения по развитию сетей***

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

***Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование потребителей*** | ***Численность населения (тыс. чел)*** | | | ***Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)*** |
| ***Всего*** | ***сохраняемый жилой фонд*** | ***новое строительство*** |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 0.647 | 0,616 | 0,031 | 272387 |
| 2 | Промышленные, с/х предприятия | - | - | - | Нет данных |
| 3 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 54477 |
|  | Всего по поселению: | - | - | - | 326864 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 261491 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 261,491 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

1. роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
2. переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
3. для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

***Системы связи. Проектные предложения.***

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* **телефонную связь общего пользования;**
* **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
* **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
* **проводное вещание;**
* **эфирное радиовещание;**
* **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

***Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:***

* **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
* **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

***Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:***

* **расширение сети «Интернет»;**
* **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
* **обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

***Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:***

* **постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**
* **повышение степени проникновения сотовой подвижности;**
* **рост числа абонентов.**

***Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:***

* **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
* **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
* **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

***Главными направлениями развития почтовой связи являются:***

* **техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**
* **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

## 2.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие междугород­ного и пригородного автобусного сообщения.

Необходимо строительство дорог с твердым покрытием до населенных пунктов, связь с которыми на данный момент осуществляется по грунтовым дорогам.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

1. Реконструкция и асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов - первая очередь

2. Реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности - первая очередь / расчетный срок

3. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта - первая очередь

4. Организация автобусного сообщения населённых пунктов с центром сельского поселения - первая очередь / расчетный срок

5. Развитие объектов обслуживания автотранспорта (СТО, АЗС) - первая очередь / расчетный срок

## 2.4.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

* максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда на территории сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований;

Генеральным планом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

**Перечень основных мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения - первая очередь;

2. Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда - первая очередь;

3. Комплексное благоустройство жилых домов - первая очередь;

4. Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях - расчетный срок.

## 2.4.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, торговли и бытового обслуживания.

На территории поселения планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, бытовое обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89\*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы.

По нормативным расчетам на территории поселения требуется укрупнение существующих объектов, а также создание новых торговых комплексов и центров, формирование торговых зон с соблюдением радиусов доступности. Наряду с муниципальными, целесообразно развитие сети объектов торговли других форм собственности. Кроме того, необходимо создание дополнительных объектов здравоохранения, образования, бытового обслуживания, питания, культуры.

## 2.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения (с. Малиновка, с. Новосергеевка, с. Борзуновка);
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Проектным решением генерального плана предусматривается сохранение и развитие существующих зеленых насаждений и организация новых объектов зеленого строительства.

Ландшафтная организация природной составляющей территорий сельского поселения включает: заложение и укрепление складов овражно-балочных комплексов, ликвидация микросвалок и восстановление водотоков.

***В целях благоустройства и борьбы с овражной эрозией предусматривается:***

* тщательная организация поверхностного стока в приовражной зоне, ликвидация неорганизованных сбросов в овраг;
* частичное уполаживанне откосов оврагов в сочетании с фитомелиоративными мероприятиями посев трав, посадка древеса кустарниковой растительности;
* каптаж родников;
* санитарные условия в прудах обеспечиваются их проточностью;
* минимальной нормой водообмена в прудах считается двух - трехкратный обмен полного объема в течение летнего сезона. Такие требования должны предъявляться к существующим прудам, имевшимся на сельских водотоках.

По границам участков таких зданий как детские сады, школы, предлагается устройство двухрядных зеленых изгородей из кизильника блестящего. Также для устройства защитных полос можно использовать древесные насаждения из пород с плотной кроной: различные виды липы, клен остролистный, рябина обыкновенная и дуболистная, береза бородавчатая.

На участках проектируемой жилой зоны строительство должно сопровождаться работами по благоустройству и озеленению территории.

Для формирования насаждений парков и рекреационного озеленения рекомендуется применять красивоцветущие деревья и кустарники с характерной кроной, окраской и формой листьев: березу бородавчатую, клен остролистный и серебристый, рябину обыкновенную, липу мелколистную, ясень зеленый, дуб черешчатый, различные виды спиреи, сирени, боярышник, шиповник, жимолость, калину. Ввод хвойных пород позволит создать композиции более разнообразными и привлекательными.

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

1.Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения - первая очередь

2.Озеленение улиц, территорий общественных центров, создание цветников при различных общественных зданиях и сооружениях - первая очередь

3. Благоустройство рекреационных зон сельского поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-очистка территории;

-устройство малых форм;

-устройство площадок для мусора;

-озеленение территории - первая очередь

4.Нормативное озеленение санитарно-защитных зон - первая очередь

5.Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха с. Борзуновка, с. Новосергеевка – первая очередь;

6.Сторительство туристической базы отдыха (с. Борзуновка) – расчётный срок.

## 2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитывается по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Развитие этих площадок должно происходить за счет привлечения частных инвесторов, а также создания муниципальных предприятий по производству продукции на основе комплексного использования ресурсно-экономического потенциала муниципального образования.

***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства***

1. Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок(увеличение территории в д.. Верхняя Уртамка.) — первая очередь

2. Реанимация существующих недействующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры - первая очередь

## 2.4.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Проектом рекомендуется ликвидация и рекультивация мест складирования ТБО в с. Тека и с. Новосергеевка и резервирование новых участков под строительство.

Кроме того, проектом рекомендуется совершенствование системы сбора и транспортировки бытовых отходов, которое включает:

1.Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2.Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м3) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин

2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических

учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

***Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения***

1.Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения - первая очередь;

2.Расширение территории существующего кладбища в с. Малиновка и с. Тека – первая очередь;

3.Ликвидация существующих свалок в с. Тека и с. Новосергеевка и открытие новых – первая очередь.

# 2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической исоциальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);

- охрана ирациональное использование водных ресурсов;

- охрана почв;

- охрана растительности;

- охрана от загрязнения отходами производства.

***Санитарное состояние атмосферного воздуха***

Основными факторами, влияющими на санитарное состояние атмосферного воздуха являются: выбросы от стационарных источников, выбросы от передвижных источников, климатические особенности территории.

По климатическим особенностям Кожевниковский район, на территории которого расположено Малиновское сельское поселение, находится в зоне умеренно-континентального климата, где метеорологические условия в целом благоприятны для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности. В этой зоне условия благоприятны для рассеивания вредных примесей.

Основным источником загрязнения атмосферы является автомобильный транспорт. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит и углеводороды, оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, а так же на возрастание величины рН. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а так же его изношенность и некачественное топливо.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

**Санитарное состояние и рациональное использование водных ресурсов**

Поверхностные воды Томской области не могут быть использованы для организации централизованного водоснабжения в силу их уязвимости от антропогенного загрязнения. Реки по берегам которых расположены наиболее крупные населенные пункты, достаточно сильно загрязнены в результате многочисленных сбросов неочищенных стоков от промышленной деятельности, сельскохозяйственного производства, лесозаготовительных работ, добычи нефти и газа. Единственным надежным источником качественного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения области служат подземные воды. Запасы подземной воды способны обеспечить потребности жителей Томской области не только в настоящее время, но и в далекой перспективе. Вместе с тем, качество подземных вод в естественных природных условиях по ряду таких показателей как содержания железа, марганца, в отдельных случаях - фенолов, азотсодержащих веществ, нефтепродуктов, а в ряде северных районов - водорастворенных газов (сероводород, метан), не отвечает требованиям СанПин 2.1.4.559-96. В бактериологическом отношении воды, как правило, удовлетворяют существующим требованиям. При соответствующей водоподготовке некондиционные по качеству воды могут быть доведены до норм ГОСТа, однако, в области специальная водоподготовка перед подачей питьевой воды населению проводится только на крупных водозаборах. На более мелких и большинстве децентрализованных водозаборах она, как правило, примитивна, а на одиночных эксплуатационных скважинах вообще отсутствует. В этих случаях население использует для удовлетворения своих нужд неочищенную воду. На многих действующих водозаборах отсутствуют или не выдерживаются зоны санитарной охраны. Из 830 объектов водопользования имеют лицензии на право добычи подземных вод только 378 (около 46 %), на остальных объектах ведется безлицензионная добыча, а, следовательно, неконтролируемое использование ресурсов подземных вод. Важной проблемой является также наличие большого числа самоизливающихся и бесхозных скважин, работы по ликвидации которых практически не выполняются.

**Загрязнение поверхностных водных объектов.**

Качество поверхностных вод в большинстве случаев не соответствует нормативным требованиям по содержанию нефтепродуктов, фенолов, железа, азота аммонийного и нитритного , органических веществ по величине ХПК, содержанию микрофлоры и ряду других показателей, а сами воды оцениваются как "умеренно загрязненные", "загрязненные", а воды малых рек в бассейне р.Томи (правого притока р.Обь), в наибольшей степени испытывающие антропогенное воздействие, - "очень грязные". Из-за низкого качества, обусловленного поступлением сточных вод из контролируемых и, особенно неконтролируемых выпусков стоков, а также болотных вод с высоким содержанием железа, марганца, азота аммонийного и органических веществ, воды рек и озер на территории Томской области могут быть источником загрязнения подземных питьевых вод (при наличии гидравлической связи) и причиной возникновения некоторых заболеваний, связанных с культурно-бытовым использованием водотоков и водоемов. Наиболее остро проблема загрязнения поверхностных вод стоит в пределах Томской агропромышленной агломерации и в районах нефтегазодобычи. Для ее решения необходимо, прежде всего, выявить и по возможности ликвидировать в пределах существующих и потенциальных водоохранных зон свалки, выпуски неочищенных сточных и ливневых вод.

**Загрязнение почв.**

Почвенно-растительный покров разрушается от первого соприкосновения с человеком, особенно при интенсивном земледелии и возникновении городских поселений. В современных городах естественного покрова практически не наблюдается. Искусственные почвы под скверами, парками, бульварами не имеют ничего общего с зональными. Это особые урбанизированные почвы, в которых подстилающим горизонтом является строительный мусор, щебень, асфальт, кирпич.

Антропогенные изменения почвенного покрова происходят в трех направлениях:

1.Антропогенная эволюция первичных почв, связанная с изменением условий почвообразования вследствие искусственной смены фитоценозов;

2.Образование новых почв антропогенного типа при новых посадках;

3.Прекращение почвообразующего процесса вследствие затопления территории водохранилищами, застройки, строительства дорог, аэродромов, насыпей, асфальтирования, срезки почв и грунтов при вертикальной планировке местности и др.. «Растительность, там, где она допущена, имеет аномальный характер, она сплошь и рядом импортирована из более теплой зоны, т.к. климат городской территории, по сравнению с окружающей местностью, обладает более высокими как летними, так и зимними температурами». Для формирования зеленых городских массивов почву привозят из леса или других мест. Формируется почвенный покров мощностью не более 20 — 40 см, который имеет нейтральную или щелочную реакцию, содержит достаточное количество фосфора и калия, но имеет очень много механических примесей, характеризуется повышенной дренажностью, низкой влажностью  и низкой водоудерживающей способностью. В щелочной среде таких почв соли Са, Mg, Fe находятся в нерастворенном состоянии. В результате деревья, и так угнетенные из-за малой мощности почвы, страдают от хлороза. Система уборки опавшей листвы вызывает уплотнение почв, ухудшение их водно-физических свойств, теплового режима, а также нарушается биологический круговорот питательных веществ. На таких почвах увеличивается глубина промерзания. Это резко снижает микробиологическую деятельность в них. Растения, произрастающие, в таких условиях, при отсутствии систематического ухода за ними, быстро стареют и погибают. В зонах интенсивного посещения  полностью нарушаются естественные условия произрастания растительности — вытаптывается травяной покров, разрушается почва, обнажаются корни деревьев. Доказано, что свободный режим использования зеленых насаждений без ущерба для них возможен только при низкой плотности посещаемости — не более 8-10 чел./га. При посещении более 100 чел./га движение должно быть строго ограничено дорожками. Используя шкалу Л.Г Раменского — пастбищная дегрессия, в Томске были проведены исследования влияния уплотнения почвенного покрова на растительность в районе Университетской рощи. В ее пределах наблюдается большой разброс значений — от слабого вытаптывания до полного сбоя травостоя. Уже на стадии слабого вытаптывания происходит смена лесных видов на луговые. Нарушение нормальных условий произрастания способствует массовому поражению деревьев болезнями и вредными насекомыми. Наименее устойчивыми к городским условиям породами являются хвойные, а из лиственных — липа мелколиственная, дуб летний, тополь канадский. Наиболее устойчивыми породами к газу, дыму и пыли являются тополь лавролистный, сирень венгерская. Менее устойчивыми — вяз мелколистный, ива белая, тополь канадский, черемуха виргинская, шиповник обыкновенный. Еще менее устойчивыми — липа мелколистная, лиственница сибирская, дуб летний, рябина обыкновенная и др.. Почвенно-растительный покров Томска подвергся глубокому изменению. Почвы и растительность в городе часто не соответствуют зональным. Большая часть площади города занята застройкой и асфальтом. Оставшиеся открытые пространства внутри кварталов были сильно изменены в течение жизнедеятельности города. На специально озелененных участках на привозных почвах произрастают парковые виды растений. В пригороде встречаются участки растительности, напоминающие естественную — южнотаежную. А, так называемые, материковые луга, возникли на месте сведения лесов. По видовому составу они напоминают луга лесостепи и представлены злаково-разнотравными остепненными, злаково-бобово-разнотравными, елово-разнотравными, овсяницево-разнотравными лугами. Такие луга можно назвать антропогенной лесостепью. Зеленые насаждения общего пользования занимают в городе 148,7 га, в том числе: парки -128,7 га; скверы-6,1 га; бульвары — 13,9 га. Насаждения специального назначения составляют 4171,5 га, в том числе: Ботанический сад -111,3 га; сельхозвыставка — 36,4 га; озеленение улиц — 85 га; городские леса и лесопарки — 3709 га; коллективные сады — 240,0 га. Таким образом, всего в городе насчитывается 4320 га зеленых насаждений. Норма зеленых насаждений на 1 жителя составляет 3 м2. В Томске на 1 жителя приходится менее 1м2. Многие зональные виды растений адаптировались к городским условиям и чувствуют себя прекрасно и даже лучше, чем в естественных. К таким относятся: крапива двудомная, горец птичий, подорожник большой, полынь обыкновенная и др. Есть виды, которые плохо переносят подобные условия — сныть обыкновенная, тысячелистник обыкновенный, василек сибирский, тмин обыкновенный. Некоторые растения одинаково хорошо чувствуют себя как в городе, так и в лесопарковой зоне — осот, пырей ползучий, льнянка, трилистники. Из 679 видов местными являются 543, а привезенными из других флористических зон — 136, многие из которых ищут места обитания, схожие с им присущим. Например, степные и пустынные растения селятся у обочин дорог, железнодорожных насыпей. Санитарно-гигиенические функции зеленых зон и внутригородских насаждений проявляются, прежде всего, в способности снижать концентрацию углекислого газа в воздухе и обогащать кислородом. 1 га леса за год очищает от пыли 18 млн. м воздуха. В теплый солнечный день 1 га леса поглощает 220 — 280 кг углекислого газа, выделяет 150 — 220 кг. кислорода, достаточного для дыхания 40 — 50 человек. Подсчитано, что для восстановления нормального состава городского атмосферного воздуха в Томске площадь лесов должна составлять не менее 50 тыс. га. 1 м воздуха индустриального центра содержит от 100 до 500 т частиц пыли и сажи, в лесу в 1000 раз меньше. Запыленность воздуха на улицах и площадях больше, чем в городских зеленых насаждениях в 2 — 3 раза. Защитные посадки вокруг автодорог рекомендуется садить в два яруса — древесный и кустарниковый, при этом концентрация газа снижается до 65%. В Томске были выявлены более 110 видов загрязняющих почвенно- растительный покров веществ в количестве 107272 т/в год. Из них 91% — сернистый ангидрид, окись углерода, двуокись азота. В пыли выбросов содержатся следующие элементы: Cd, Pb, Sn, Си, Mn, Fe, Mg, As, Be, Bi, Br, Th, Na, Lu, La. По уровню загрязнения почв город делится на 3 зоны: максимального загрязнения — северо-восточная часть города, по розе ветров, где выпадает пыли и ее компонентов в 13 — 150 раз больше фонового; среднего уровня загрязнения — центральная часть города, — в 3 — 10 раз превышает фон; относительно слабое — южная, юго- восточная и юго-западная часть города — в несколько раз превышает фон. Выявлены почвы, загрязненные бензпиреном, который является сильным канцерогеном соединений продуктов неполного сгорания, ископаемого топлива, продуктов питания и т.д. Сильно загрязнены бензпиренов 20% почв города, повышенное содержание имеют 30% почв. Такие почвы более всего приурочены к автомагистралям с повышенной плотностью движения транспорта — ул. Пушкина, Транспортная. Высокое содержание бензпирена отмечено и вокруг промышленных объектов: ГРЭС-2, бетонного завода, шпалопропиточного комбината и др.. Такое загрязнение оказывало бы меньшее воздействие на здоровье населения, если бы вокруг промышленных предприятий были предусмотрены санитарно-гигиенические растительные зоны. Внутриквартальные зеленые насаждения влияют на температурный режим. Летом воздух в таких посадках на 7 -10° ниже, чем на неозелененных городских улицах и площадях; в скверах — на 5°; в палисадниках — на 3 — 4°; в однорядных уличных посадках — на 2° ниже. Городские зеленые зоны влияют также на влажность воздуха, скорость ветра, шумовой фон и пр. Они сглаживают неблагоприятные явления, обусловленные урбанизацией, способствуют созданию комфортных условий населения в городах. Несмотря на это в Томске сносятся деревья высококачественных пород. Вырублены вязы по ул. Киевской, тополя 20-летнего возраста по ул. Л.Толстого, уничтожены зеленые посадки и вместо них территория асфальтирована. Прироста парков и скверов на территории города не наблюдается.

***Сельскохозяйственные отходы***

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

***Биологические отходы***

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

По данным, предоставленным администрацией Малиновского сельского поселения, на территории нет мест захоронения биологических отходов.

***Транспортные отходы***

Транспортными отходами являются:

-снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

-не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

-расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

-отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений и оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

*Медицинские отходы*

Под медицинскими отходами понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, ветеринарных лечебницах, аптеках, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

***Твердые бытовые отходы. Санитарная очистка территории***

Вопрос охраны почвы остается очень актуальным. Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а так же на воздушный бассейн.

***Благоустройство оврагов***

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории имеет место оврагообразование. Склоны оврагов крутые, на склонах, на отдельных участках развиты оползневые процессы. Развитие оврагообразования обуславливается наличием легкоразмываемых пород лессовидных суглинков.

Во избежание дальнейшего образования и роста оврагов намечается следующий комплекс мероприятий, основными из которых являются:

Организация поверхностного стока в зоне оврагов

Основной задачей организации поверхностного стока является прекращение сброса поверхностных вод в овраги. Защита от поверхностных вод осуществляется путем устройства обгонных водостоков, перехватывающих сток с водосбора, тяготеющего к оврагу и отводящих полностью (там, где это возможно) ливневые воды, минуя овраги.

Кроме того, в приовражной зоне следует создавать уклон поверхности от бровок оврагов путем вертикальной планировки территории или устройства специальных защитных валиков.

Однако в отдельных случаях условия рельефа и размещение застройки предопределяют необходимость сброса поверхностных вод непосредственно в овраги. В этих случаях для предотвращения размыва русла и обрушения откосов оврагов водоотвод осуществляется с устройством водосбросных сооружений (быстротоков, перепадов), проектируемых на откосах и дне оврагов. Укрепление откосов оврагов.

Наиболее подвержены эрозии, оголенные и крутые склоны оврагов. Основным методом защиты поверхности откосов оврагов является их залужение, а также посадка кустарников и деревьев. Корневая система посадок хорошо скрепляет почву, дает обильные отпрыски и тем самым препятствует разрушению склонов.

При создании верхних приовражных насаждений следует выполнять их плотной конструкцией, благодаря чему повышается снегозадерживающая и водорегулирующая способность насаждений.

Откосы оврагов, имеющие крутизну более 25-30°, требуется перед озеленением террасировать и уполаживать с устройством берм.

На крутых склонах после предварительного уполаживанияозеленение проводится в комплексе с берегоукрепительными сооружениями.

***Засыпка отвершков оврагов***

Засыпка отвершков оврагов должна предшествовать инженерно-геологическим изысканиям.

Перед засыпкой необходимо выполнить работы по подготовке тальвегов и склонов оврагов. При наличии на склонах выхода грунтовых вод в виде родников, выполнить каптаж родников или пластовый дренаж. Конструктивные условия по каптажу определяются гидрогеологическими условиями (дебит родников, их расположение).

Устройство по тальвегу оврага коллектора с сопутствующим дренажом.

Соблюдение при строительстве отступа застройки от бровки неустойчивого склона оврага

Наличие оврагов - результат глубокой эрозии поверхностного стока. Однако, при выполнении освоения и благоустройства приовражных территорий, значительно уменьшится степень образования и роста оврагов**.**

***Инженерная подготовка территории***

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Ниже приведены мероприятия по инженерной подготовке территории Малиновского сельского поселения, включающие понижение уровня грунтовых вод:

-кольцевой дренаж, площадной комбинированный дренаж;

-устройство перехватывающих канав;

-устройство дренажа по днищам оврагов;

-на пойменных участках строительство осушительной сети.

***Радиационная обстановка***

Радиационную обстановку в Томской области в основном формировали следующие факторы и события:

-выпадения радионуклидов из атмосферы, обусловленные проводившимися ранее ядерными испытаниями на полигонах;

-загрязнение территории радионуклидами вследствие эксплуатации заводов Сибирского химического комбината (СХК) и хранилищ радиоактивных отходов (РАО), а также вследствие аварий.

**Следы ядерных испытаний.**

Радиационная обстановка на территории области в значительной степени сформирована в результате прохождения облаков от взрывов, проведенных на Семипалатинском полигоне, при северо-восточном переносе воздушных масс с территории полигона. Всего на Семипалатинском полигоне с 1949 г. проведено около 470 ядерных испытаний. Радиационному воздействию подверглись несколько регионов России, в том числе и Томская область. Как минимум, 7 ядерных испытаний оказали радиационное воздействие на Томскую область. На рисунке показаны суточные траектории (расчетные) осей следов радиоактивных облаков после взрывов на Семипалатинском полигоне, а также даты проведения испытаний. Ядерные испытания на Новой Земле явились источником дополнительного радиоактивного загрязнения при опускании антициклонов по оси Карское море – юг Сибири. Анализ, проведённый ЗапСибЦМС, подтверждает воздействие по крайней мере 4 испытаний на радиационную обстановку в Томской области. В сентябре 1954 г. на Тоцком полигоне (между Самарой и Оренбургом) были проведены общевойсковые учения с реальным ядерным взрывом. След радиоактивного загрязнения сформировался на территории Томской области и Красноярского края. Следует отметить, что максимальное загрязнение пришлось на южную (наиболее густонаселённую) часть области. Кроме того, на обстановку в области повлияли (в меньшей степени):

- испытания ядерных устройств в Китае;

- работа теплоэлектростанций, работающих на угле (загрязнение золой, содержащей ЕРН);

- работа предприятий НГК (загрязнение почв пластовыми водами, содержащими ЕРН).

**Сибирский химический комбинат.**

В Томской области в непосредственной близости расположены два особо ядерно- и радиационно-опасных объекта федерального значения – учебно-исследовательский ядерный реактор Томского политехнического университета и заводы Сибирского химического комбината (СХК), а также опасный химический объект – Томский нефтехимический комбинат. Сибирский химический комбинат (СХК) - крупнейшее в России и мире предприятие по производству оружейного плутония, создан как единый комплекс ядерного технологического цикла. На территории СХК построено 5 промышленных реакторов, в настоящее время работают два, их остановка предполагается в 2008 г. В 30-км зоне СХК расположено более 80 населённых пунктов (около 680 000 человек, в том числе города Томск и Северск).

**Выбросы СХК.**

В атмосферу выбрасываются инертные радиоактивные газы (аргон-41, криптон-85 и др.), тритий, углерод-14, стронций-90, цезий-137, альфа-излучающие радионуклиды (уран, плутоний, америций и др.), а также вредные химические вещества: соединения фтора, трибутилфосфат, оксиды азота, азотная кислота, четыреххлористый углерод, бензол и ряд других. Необходимо отметить, что в масштабе России СХК дает большой вклад в выбросы инертных радиоактивных газов в атмосферу. Например, в 2004 г. выбросы ИРГ (аргон-41, криптон-85, ксенон-133 и др.) комбинатом составили почти 70% от суммарного выброса ИРГ всех десяти атомных станций России (Ежегодник Росгидромета, 2005).

**Сбросы СХК.**

За время работы СХК произошло значительное радиоактивное загрязнение береговой линии Томи ниже по течению от места сброса сточных вод СХК. В Томь из водохранилища-отстойника ВХ-1 сбрасываются сточные воды, содержащие радионуклиды натрий-24, фосфор-32, цинк-65, мышьяк-76, нептуний-239 и ряд других радионуклидов и химических элементов.

**Хранилища РАО.**

На территории комбината расположены около 50 хранилищ жидких (ЖРО) и твердых РАО, являющихся потенциально опасными при возникновении стихийных бедствий (смерчи), а также в случае падения самолета. Опасность представляет хранение на территории комбината обедненного гексафторида урана.

Потенциальную опасность представляет закачка ЖРО в подземные горизонты (по данным Минатома общая активность около 400 млн. Кюри), осуществляющееся более 30 лет на глубину 280-400 м.

**Хранилища делящихся материалов.**

На комбинате хранится несколько тысяч контейнеров делящихся материалов, полученных из войсковых частей. Реализация договоров СНВ-1, СНВ-2 привела к высвобождению значительного количества оружейных делящихся материалов. Их хранение на СХК до сих пор осуществляется в зданиях и сооружениях, характеристики которых в ряде случаев не соответствуют современным требованиям.

**Транспортировка.**

Все опасные грузы везут по одноколейной железнодорожной ветке, которая проходит по г. Томску в непосредственной близости от густонаселённых кварталов.

**Аварии и инциденты.**

За 50 лет на комбинате произошло более 30 инцидентов, причем пять из них (включая аварию 06.04.93 г.) относятся к третьему уровню по международной шкале событий на атомных станциях и квалифицируются как серьёзные происшествия.

**Радиационный мониторинг.**

На территории Томской области наблюдения за радиационной обстановкой и радиоактивным загрязнением объектов окружающей среды в 2006-2007гг. осуществляли:

-Западно-Сибирский центр мониторинга загрязнения окружающей среды (ЗапСибЦМС) Западно-Сибирского межрегионального территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

-государственное учреждение Томский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ТЦГМС);

-территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области (Роспотребнадзор) и ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области», ранее одна организация – Центр госсанэпиднадзора в Томской области (ЦГСЭН ТО);

-областное государственное учреждение «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» (ОГУ «Облкомприрода»);

-Региональное управление № 81 Федерального медико-биологического агентства России (РУ № 81 ФМБА) г. Северск Томской области (ранее ЦГСЭН № 81);

-радиационная промышленно-санитарная лаборатория СХК (РПСЛ);

-городской комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов закрытого административно-территориального образования г. Северск (Комприроды ЗАТО Северск);

-федеральное государственное учреждение станция агрохимической службы «Томская» (ФГУ САС «Томская»);

-научные организации г. Томска (ТПУ, ТГУ и др.).

Томский отдел инспекций радиационной безопасности Сибирского межрегионального территориального округа по надзору за ядерной и радиационной безопасностью Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору осуществляет государственный надзор за предприятиями, осуществляющими деятельность с использованием источников ионизирующих излучений на территории Томской области (кроме ЗАТО Северск).

ОГУП «ТЦ Томскгеомониторинг» в ежегодных аналитических обзорах совместно с геологической службой СХК с 1997 г. приводит сведения по состоянию геологической среды в районе полигонов глубинного захоронения радиоактивных отходов СХК.

**Оценка природно-территориального комплекса**

***Защитные и искусственно созданные лесные насаждения***

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Малиновского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

-посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;

-защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;

-растительность сельскохозяйственных угодий.

***Лесной фонд на территории сельского поселения***

На территории Малиновского сельского поселения земли лесного фонда составляют 10183,4 га. За насаждениями и почвой нужно вести своевременный и квалифицированный уход.

***Водоохранные зоны рек и озер***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранных зон ручьев составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Название водного***  ***объекта*** | ***Ширина прибрежной***  ***защитной зоны, м*** | ***Ширина водоохранной***  ***зоны, м*** | ***Ширина береговой полосы*** | ***Длина,***  ***км*** | ***Площадь водоносного бассейна, км2*** |
| река Обь | 50 | 200 | 20 | 3650 | 2990тыс. |
| река Таган | 50 | 200 | 20 | 69,5 | 1230 |

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Мероприятия по охране окружающей среды**

***Природоохранные мероприятия***

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

***1. Атмосферный воздух***

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

-произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;

-организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

-осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

-озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

***2. Поверхностные воды***

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

-строительство современных очистных сооружений;

-строительство централизованной системы водоотведения;

-обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;

-соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;

-расчистка русел рек на территории поселения.

***3. Подземные воды***

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

-ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;

-проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;

-изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

-обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;

-обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

***4. Почвы***

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

-создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;

-внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

-принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

***5. Обращение с отходами***

Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

-утилизация транспортных отходов;

-утилизация производственных отходов;

-разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

-выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

-внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;

-организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;

-заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

***6. Растительность и животный мир***

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

-максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;

-создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

***7. Территории природно-экологического каркаса***

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются:

-сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

***Технико – экономические показатели***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование показателя*** | ***Ед. измерения*** | ***Современное состояние*** | ***1 очередь*** | ***Расчетный срок*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| ***1.*** | ***ТЕРРИТОРИЯ*** | га | 55427 | 55427 | 55427 |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 954 | 966 | 966 |
|  |  |  |  |
| ***2.*** | ***НАСЕЛЕНИЕ*** | | | | |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | чел. | 1398 | 1468 | 1608 |
| 2.2 | плотность населения | чел. на га | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| ***3.*** | ***ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ*** | | | | |
| 3.1 | объекты учебно-образовательного назначения | шт. | 4 | 4 | 4 |
| 3.2 | объекты здравоохранения | шт. | 4 | 4 | 4 |
| 3.3 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | шт. | 4 | 4 | 5 |
| 3.4 | объекты культурно-досугового назначения | шт. | 4 | 4 | 4 |
| 3.5 | объекты торгового назначения | шт. | 10 | 11 | 12 |
| 3.6 | объекты общественного питания | шт. | - | - | 2 |
| 3.7 | объекты специального назначения | шт. | 12 | 15 | 17 |
| 3.8 | объекты отдыха и туризма | шт. | - | 2 | 3 |
| ***4.*** | ***ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО- СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ*** | | | | |
| 4.1 | объекты промышленности | шт. | - | - | - |
| 4.2 | объекты сельского хозяйства | шт. | 8 | 10 | 10 |
| ***5.*** | ***ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА*** | | | | |
| 5.1 | придорожный сервис | шт. | - | - | - |

# РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Малиновского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Малиновского сельского поселения.

Содержание проекта Генерального плана Малиновского сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

-утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;

-осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана Малиновского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

-организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

-организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

-дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

-обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

-создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

-организация библиотечного обслуживания населения;

-создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

-обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;

-сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории сельского поселения;

-создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

-создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

-осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

-благоустройство и озеленение территории сельского поселения;

-организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

-организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

-оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

**Первая очередь — 2022 г.**

**Вторая очередь — 2032 г. (расчетный срок).**

## 3.1. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | | ***Сроки реализации*** |
| ***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры*** | | | |
| 1. | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами | | Первая очередь |
| 2. | Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения | | Первая очередь |
| 3. | Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения | | Первая очередь |
| 4. | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельского поселения, градостроительными и природными особенностями | | Первая очередь |
| ***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию*** | | | |
| 5. | Развитие жилой зоны: | | |
|  | 5.1. | Новое жилищное строительство за счёт уплотнения существующей жилой застройки | Первая очередь |
| 6. | Развитие общественно-деловой зоны: | | |
|  | 6.1. | Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | Первая очередь |
| 6.2. | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% | Первая очередь |
| 7. | Развитие рекреационной зоны: | | |
|  | 7.1. | Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий | Первая очередь |
| 7.2. | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений. | Первая очередь |

## 3.2. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

## 3.2.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | | ***Сроки реализации*** |
| ***1. Водоснабжение*** | | | |
| 1.1. | | Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов. | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.2. | | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии | Первая очередь |
| 1.3. | | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей | Первая очередь |
| 1.4. | | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | Первая очередь |
| 1.5. | | Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности | Первая очередь |
| 1.6. | | Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах | Первая очередь |
| 1.7. | | Произвести тампонаж не использующихся скважин для исключения опасности загрязнения используемых подземных вод. | Первая очередь |
| 1.10. | | Установить на существующих водозаборах локальные установки по доочистке воды, для приведение ее в соответствие с нормами СанПиН 2.1.41110-02. | Первая очередь |
| 2.0 | | Внедрение современных станций водоподготовки | Первая очередь |
| ***2. Водоотведение*** | | | |
| 2.1. | Произвести изыскательские и проектные мероприятия по размещению и строительству системы канализации и очистных сооружений. | | Первая очередь |
| 2.2. | Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока. | | Первая очередь, расчетный срок |
| 2.3. | Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей). | | Первая очередь |
| 2.4. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации | | Первая очередь |
| 2.5. | Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | | Первая очередь |
| 2.6 | Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | | Первая очередь |
| 2.7. | Организация централизованных систем водоотведения | | Первая очередь |
| 2.8 | Строительство канализационных очистных сооружений | | Первая очередь |
| ***3. Газоснабжение*** | | | |
| 3.1. | Строительство межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления | | Первая очередь |
| 3.2. | Строительство уличных газопроводов низкого давления | | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.3. | Реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо | | Расчетный срок |
| ***4. Теплоснабжение*** | | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | | Первая очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.4. | Применение для строящихся тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией). | | Первая очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе | | Первая очередь |
| ***5. Электроснабжение*** | | | |
| 5.1. | Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов | | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.2. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники | | Первая очередь |
| 5.3. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов | | Первая очередь |
| 5.4 | Проведение технико-экономической оценки использования на территории Кожевниковского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов. | | Первая очередь |
| 5.5. | Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Кожевниковского района. | | Расчетный срок |
| ***6. Связь*** | | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | | |
| 6.1. | **Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | | Первая очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** | | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет».** | | Первая очередь |
| 6.4. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.5. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | | Расчетный срок |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** | | | |
| 6.6. | **Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.** | | Расчетный срок |
| 6.7. | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности** | | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.8. | **Увеличение числа абонентов** | | Первая очередь, расчетный срок |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | | |
| 6.8. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | | Расчетный срок |
| 6.9. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | | Расчетный срок |
| 6.10. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | | Расчетный срок |
| ***Развитие почтовой связи*** | | | |
| 6.11. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | | Расчетный срок |
| 6.12. | **Улучшение скорости качества обслуживания.** | | Первая очередь |

## 3.2.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| **1.** | Реконструкция и асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов; | Первая очередь |
| **2.** | Реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности; | Первая очередь – расчетный срок |
| **3.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта; | Первая очередь |
| **4.** | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов городского поселения; | Первая очередь |
| **5.** | Организация автобусного сообщения населённых пунктов с центром сельского поселения | Первая очередь – расчетный срок |
| **6.** | Реконструкция автодорог **местного значения** муниципального района с укладкой гравийного покрытия: *(ДЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 – 2015 годы»)* | Первая очередь |

## 3.2.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| **1.** | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения | Первая очередь |
| **2.** | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда | Первая очередь |
| **3.** | Комплексное благоустройство жилых кварталов | Первая очередь |
| **4.** | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях | Расчетный срок |

## 3.2.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| **1** | Реконструкция школ в с. Тека, с. Новосергеевка, с. Малиновка, с. Борзуновка | Первая очередь |
| **2** | Реконструкция ФАП(с увеличением койко мест) в с. Тека, с. Новосергеевка, с. Малиновка, с. Борзуновка | Первая очередь |
| **3** | Реконструкция СДК в с. Тека, с. Новосергеевка, с. Малиновка, с. Борзуновка | Первая очередь |
| **4** | Строительство стадиона в с. Тека | Первая очередь |
| **5** | Строительство банно-оздоровительного комплекса (на 10 мест) в с. Тека | Первая очередь |
| **6** | Строительство предприятия бытового обслуживания (с. Малиновка) | Расчетный срок |
| **7** | Строительство банно-оздоровительного комплекса (на 10 мест) в с. Малиновка | Первая очередь |
| **8** | Строительство предприятия продовольственных и непродовольственных товаров (с. Малиновка) | Первая очередь |

## 3.2.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| **1** | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| **2** | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения | Первая очередь |
| **3** | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов | Первая очередь |
| **4** | Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | Первая очередь |
| **5** | Благоустройство рекреационных зон городского поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | Первая очередь |
| **6** | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | Первая очередь |
| **7** | Нормативное озеленение бульваров и улиц в пределах существующей и новой застройки. | Первая очередь |
| **8** | Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха | Первая очередь |
| **9** | Резервирование территории для размещения отдыха и туризма (с. Новосергеевка) | Первая очередь |
| **10** | Организация парковых зон (с. Малиновка) | Первая очередь |
| **11** | Резервирование территории для размещения отдыха и туризма (с. Борзуновка) |  |

## 3.2.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения сельскохозяйственного производства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| **1** | Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок | Первая очередь |
| **2** | Резервирование участка для размещения сельскохозяйственного предприятия III класса опасности с максимальной СЗЗ 300м (д. Верхняя Уртамка) | Первая очередь |
| **3** | Реанимация существующих недействующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры | Первая очередь |

## 3.2.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** | ***Сроки реализации*** |
| **1** | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения | Первая очередь |
| **2** | Расширение территории существующего кладбища в с. Тека | Первая очередь |
| **4** | Расширение территории существующего кладбища в с. Малиновка | Первая очередь |
| **5** | Ликвидация существующих свалок в с. Тека и с. Новосергеевка | Первая очередь |
| **6** | Резервирование территории под строительство свалок в с. Тека и с. Новосергеевка | Первая очередь |

## 3.3. Мероприятия по охране окружающей среды

|  |  |
| --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** |
| ***Атмосферный воздух*** | |
| **1** | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. |
| **2** | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. |
| **3** | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. |
| ***Поверхностные воды*** | |
| **4** | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| **5** | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| **6** | Организация централизованных систем водоотведения и строительство канализационных очистных сооружений в населенных пунктах |
| ***Подземные воды*** | |
| **7** | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| **8** | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; |
| **9** | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; |
| **10** | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| ***Почвы*** | |
| **11** | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; |
| **12** | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; |
| **13** | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| ***Обращение с отходами*** | |
| **14** | Утилизация транспортных отходов |
| **15** | Утилизация производственных отходов |
| **16** | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| **17** | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения; |
| **18** | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| **19** | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| ***Растительность и животный мир*** | |
| **20** | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана