

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2020

№ 73

Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения
Малиновского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам водоснабжения и водоотведения, порядку их разработки и утверждения"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения Малиновского сельского поселения, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Малиновского сельского поселения от 01.09.2014 № 57 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Малиновского сельского поселения».

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Малиновского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://malinovka.kozhreg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.И. Абрамова

Я.А. Мильто
8(38244) 53-146
В дело № _____

_____ В.М. Ситникова
« ____ » _____ 2020г.

Приложение
к постановлению
Администрации Малиновского
сельского поселения
от 01.09.2020 № 73

**СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Малиновка 2020 г.

Содержание

Схема водоснабжения

1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения
2. Основные направления, принципы, задачи и цели развития централизованных систем водоснабжения
3. Существующий баланс водопотребления
4. Оценка капитальных вложений на мероприятия по развитию и модернизации системы водоснабжения
5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Малиновского сельского поселения
6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованного водоснабжения
7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения
8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения
9. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения

Схема водоотведения

1. Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования в том числе мощности очистных сооружений и применяемой технологии очистки сточных вод, среднегодовой объем применяемых сточных вод
2. Прогноз объема сточных вод
3. Оценка капитальных вложений на мероприятия по развитию и модернизации системы водоснабжения

Графическая часть

Схема водоснабжения и водоотведения Малиновского сельского поселения

Схема водоснабжения

1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения

Износ водопроводной сети составляет 80%. При таком состоянии водопроводной сети, необходим ремонт и реконструкция системы водоснабжения. Многие водопроводные сети состоят из металлических трубопроводов и эксплуатируются свыше 40 лет. Колодцы для технологического обслуживания водопровода находятся в полуразрушенном состоянии и требуют замены. Действующие водозаборные сооружения также имеют большой износ. Нарушены фильтры, в результате чего затягивается песок. В результате многие водопроводные сети наполовину забиты песком и глиной.

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств поселения являются подземные воды.

Водоснабжение Малиновского сельского поселения осуществляется из пяти водозаборных сооружений и пяти скважин.

Скважина 8/90 № 69:228:0020: 05:00633 – насос ЭЦВ-6-10-80, 1990 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, д. Малиновка, ул. Новая 14.

Скважина 37/81 № 69:228:0020:05: 00634 - насос ЭЦВ-6-10-80, 1981 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, с. Малиновка, ул. Школьная 13А.

Скважина № 69:228:0020: 05:00635 - насос ЭЦВ-6-10-80, 1990 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, с. Малиновка, ул. Школьная 2а.

Водозаборное сооружение, скважина № 69:228: 0025:05:00640 - насос ЭЦВ-6-6,3-125, 1989 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, ул. Молодёжная 6/3

Водозаборное сооружение, скважина № 69:228:0025:05:00639 - насос ЭЦВ 6-10-80, 1990 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, ул. Молодёжная 19.

Скважина 63/82 № 69:228:0007:05: 00636 - насос ЭЦВ 6-10-80, 1982 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, с. Борзуновка, ул. Молодёжная 18а.

Скважина 24/64 № 69:228:0007: 05:00637 - насос ЭЦВ, 1962 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, д. Борзуновка, ул. Гагарина 77а.

Водозаборное сооружение - насос ЭЦВ-6-10-80, 1967 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, д. Верх-Уртамка, ул. Заречная 34а

Водозаборное сооружение - № 69:228:0030: 05:00641 насос ЭЦВ, 1967 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, ул. Садовая 2а.

Водозаборное сооружение - насос ЭЦВ, 1967 года постройки, Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, пер. Школьный 4а.

Возле каждой скважины установлена водонапорная башня или нежилое здание для обслуживания водозаборных сооружений

Таблица 1

	Место расположения	дата постройки	Объем, м. куб.
1	с. Малиновка	1974 год	17,0
2	с. Малиновка	1974 год	18,0
3	с. Малиновка	1990 год	
4	с. Новосергеевка	1995 год	20,0
5	с. Новосергеевка	1990 год	10,0

6	с.Борзуновка	1973год	12,0
7	с. Борзуновка	1973 год	10,0
8	д. Верх-Ургамка	1967 год	
9	с. Тека	1967 год	20,0
10	с. Тека	1967 год	10,0

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 20-100мм. Материал, из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, чугун, металл, полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети 22360,2 м.

Таблица 2

	Место расположения	Дата постройки	Протяженность,м
1	с.Малиновка	1970-1990 год	9113,6 м
2	с. Новосергеевка	1966 год	4977,9м.
3	с. Борзуновка	1965год	3374,4 м
4	д. Верх-Ургамка	1965год	1385 м
5	с.Тека	1965 год	3509,2м.
	ИТОГО		22360,2 м

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация сельского поселения. Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, присутствие в воде повышенного железа, которое являются природным фактором, независящим от техногенного воздействия на территорию.

Модернизация и строительство сооружений водоснабжения и водоотведения проводятся крайне низкими темпами. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей, отсутствие генеральных схем развития водопроводов. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Большая часть населения Малиновского сельского поселения пользуется водой в хозяйственных целях из централизованного водопровода.

2. Основные направления, принципы, задачи и цели развития централизованных систем водоснабжения

Программа социального развития села и курс на рост сельскохозяйственного производства ставят новые задачи развития систем водоснабжения. Более 50% централизованных систем нуждаются в техническом улучшении, в том числе в реконструкции, расширении и восстановлении. Это возможно благодаря государственным целевым программам. Практика показала: разумный подход к модернизации способен не

только обеспечить село качественной водой, но и может дать реальную экономию, в том числе за счет снижения энергопотребления.

Централизованные системы, их обслуживающие, в основном включают водозаборные сооружения, насосные станции, очистные сооружения, водонапорные башни, резервуары чистой воды, магистральные водоводы и водопроводные сети. В связи с этим в первую очередь предусматривается строительство новых скважин и регенерация действующих. Наряду с отечественными погружными насосами целесообразно использовать зарубежные, хорошо зарекомендовавшие себя в работе и имеющие сравнительно небольшой наружный диаметр, что значительно снижает стоимость скважин и их эксплуатации. Отдельной проблемой можно признать разрушение водонапорных башен, воздвигнутых, как правило, более 30 лет назад. В случае выхода их из строя насосное оборудование работает с большой нагрузкой, часто превышающей расчетную. Это приводит к его поломкам и перебоям в водоснабжении. Кроме того, рост энергопотребления становится ощутимым бременем для местного ЖКХ. Восстановление же башни — трудоемкое и дорогостоящее мероприятие. Одним из решений может быть замена башен на гидропневматические баки с использованием насосных агрегатов с частотным приводом.

Магистральные водоводы и водопроводные сети прокладывались в основном из стальных труб без внутреннего антикоррозионного покрытия. В процессе эксплуатации стальные трубопроводы подвергались внутренней и внешней коррозии, вследствие чего снижались прочностные характеристики труб, нарушалась их герметичность, возрастали утечки, уменьшалась площадь живого сечения из-за коррозионных отложений и как следствие увеличивался расход электроэнергии на подачу воды. Коррозионные отложения часто приводят к еще одному отрицательному явлению — вторичному загрязнению питьевой воды, в результате чего население получало воду неудовлетворительного качества. Износ водопроводных сетей из стальных труб требуют замены на трубы с высокими антикоррозионными свойствами. Одновременно с проведением работ по восстановлению трубопроводов необходимо проводить реконструкцию водопроводных насосных станций с полной заменой насосно-силового оборудования. Причем на этих насосных станциях должно предусматриваться автоматическое регулирование подачи воды с использованием насосов с частотным приводом и устройствами плавного пуска, что позволит обеспечить значительную экономию электроэнергии. В последние годы практически все источники водоснабжения подвергаются воздействию вредных антропогенных факторов. В то же время существующие технологии на станциях очистки природных вод не могут обеспечить необходимые показатели качества питьевой воды. Эти обстоятельства требуют создания новых установок и станций очистки природных вод для систем водоснабжения.

В перспективных населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения предусматривается строительство водозаборных сооружений.

3. Существующий баланс водопотребления

Водопотребление Малиновского сельского поселения базируются на основе существующей, системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водопотребления поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение

4. Оценка капитальных вложений на мероприятия по развитию и модернизации системы водоснабжения

Таблица 4

Наименование	Всего тыс.руб	В т.ч. фед.бюджет	Обл.бюджет	Рай.бюджет	Бюджет поселения
Реконструкция и строительство водопроводных сетей в Малиновском сельском поселении	14927,99		12529,06	2398,93	
с.Тека	14927,99	360	12529,06	2398,93	

5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Малиновского сельского поселения

Таблица 3

Наименование	Срок исполнения	Объём (км)
Реконструкция и строительство водопроводных сетей в Малиновском сельском поселении	2022	3509,2
с. Тека	2022	3509,2

6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованного водоснабжения

Оценка экологических последствий настоящей схемы осуществляется в рамках экологической экспертизы конкретных проектов, реализуемых в рамках программных мероприятий в соответствии с законодательными и иными актами Российской Федерации и Томской области.

7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения Малиновского сельского поселения.

Таблица 5

№	Показатель	Едница измерения	Базовый показатель, 2020 г.	Целевые показатели
				2022г.
1	Показатель качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	16	11,6
1.2	Доля проб питьевой воды в не отвечающих нормативу по микробиологическим показателям	%	5	3
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед/ 21,38 км.	21,38	3,509
2.2	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	80,0	15,7
3	Показатель качества обслуживания абонентов			
3.1	доля жалоб на услуги водоснабжения, исполненная по годам	%	0,03	0
4	Показатель эффективности использования ресурсов			
4.1	Уровень потерь воды при транспортировке	%	10	6
4.2	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета	%	-	80

8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения

Бесхозяйные объекты централизованного водоснабжения на территории Малиновского сельского поселения отсутствуют. В настоящее время организацией, уполномоченной проводить эксплуатацию централизованных систем водоснабжения, является Кожевниковское районное муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» (КРМУП «Комремстройхоз») с. Кожевниково.

9. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

1. Настоящий перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности, включает в себя классификацию показателей, представляющих характеристики объектов централизованных систем водоснабжения, эксплуатируемых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

2. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения относятся:
а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

3. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения определяется отдельно для централизованных систем горячего водоснабжения и для централизованных систем холодного водоснабжения.

Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./ км).

В связи с тем, что на территории поселения отсутствует централизованная система горячего водоснабжения показатели надежности, приводятся только системе холодного водоснабжения.

Таблица -Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

Общее количество перерывов в подаче воды, ед.	Общая протяженность водопроводной сети, км	Количество перерывов в подаче воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./ км).
0	22360,2	0

4. Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./ км). В связи с тем, что на территории поселения отсутствует система централизованного водоотведения показатели надежности и бесперебойности водоотведения в данном разделе не приводятся.

5. Показателями энергетической эффективности и иными показателями в системе водоснабжения являются:

- а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);
- б) удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб.м);
- в) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/ куб.м);
- г) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/ куб.м);
- д) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/ куб.м);

е) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб.м).

Таблица- Показатели энергетической эффективности и иные показатели систем водоснабжения и водоотведения

Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб.м);	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб.м);	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб.м);	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб.м);	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб.м).
9,1%	Системы подогрева горячей воды отсутствуют	Системы технологической подготовки воды отсутствуют	2,2	Системы технологической очистки сточных вод отсутствуют	Системы транспортировки сточных вод отсутствуют

Схема водоотведения

1. Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования в том числе мощности очистных сооружений и применяемой технологии очистки сточных вод, среднегодовой объем применяемых сточных вод

Водоотведения Малиновского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Существующая система водоотведения поселения в основном выгребная канализация основана на вывозе жидких бытовых отходов специальной техникой. Процент оборудования жилых помещений системой канализации по поселению низок, и составляет не более 25%. На территории муниципального образования «Малиновское сельское поселение» центральное водоотведение отсутствует.

2. Прогноз объема сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

3. Оценка капитальных вложений на мероприятия по развитию и модернизации системы водоснабжения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем обратного водоснабжения, создания бессточных производств и берегающих технологий;

- строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока;

- населенные пункты могут быть оснащены автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях, а именно: «ЮБАС» производительностью от 1-20 м³/сутки, «ТОП-AS-БИОКСИ» производительностью от 1-50 м³/сутки, с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации «Лазурь». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений;

- водоотвод дождевых и снеговых вод с территории населенных пунктов и производственных площадок будет производиться системой открытых каналов и лотков.

Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельской местности необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение населенных пунктов с численностью жителей менее 3000 чел. автономными системами очистки заводского изготовления;

- переход к очистке локальных очистных сооружений (ЛОС) стоков животноводческих комплексов либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью очищаются до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

- стоки всех промпредприятий очищать на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

- обеспечение (оснастка) нежилых помещений автономными системами очистки.

Место размещения локальных очистных сооружений и условия сброса сточных вод дополнительно уточняются на стадии рабочего проектирования.

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО МАЛИНОВКА МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХемой ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ФРАГМЕНТ 1

Ситуационный план

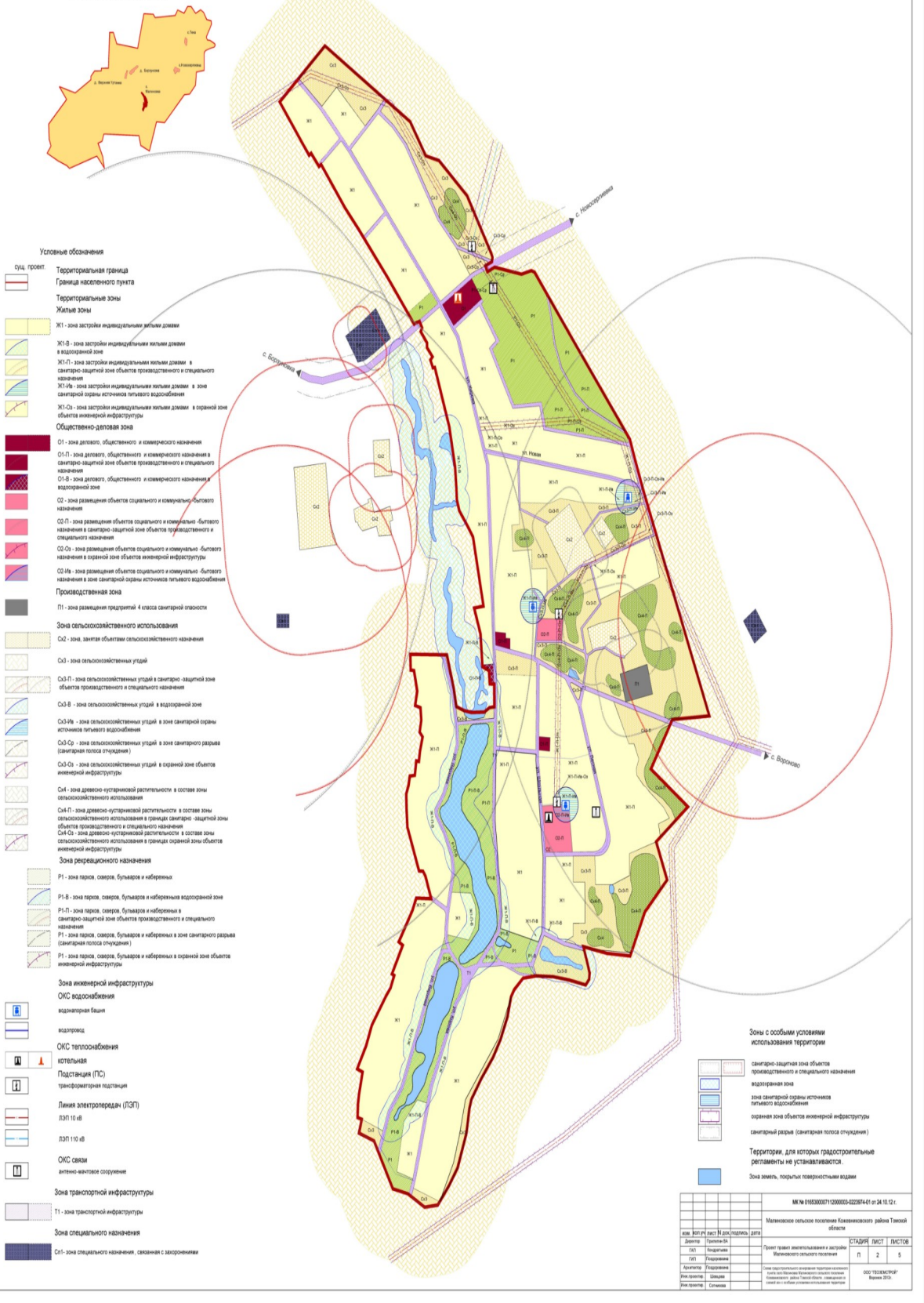


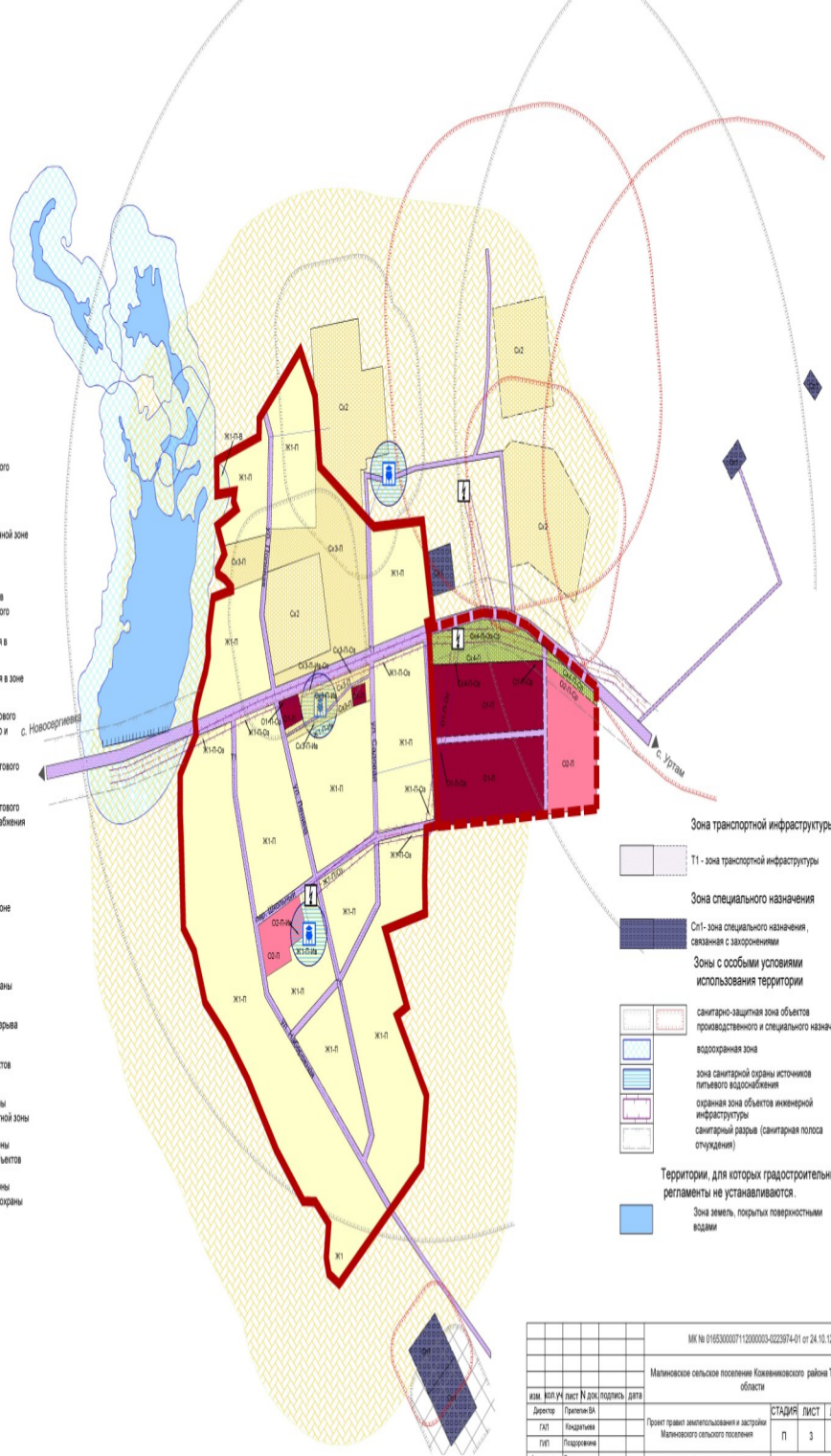
СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО ТЕКА МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ФРАГМЕНТ 2

Ситуационный план



- Условные обозначения**
- сущ. проект
- Территориальная граница
 - Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1-В - зона застройки индивидуальными жилыми домами в водозорной зоне
 - Ж1-П - зона застройки индивидуальными жилыми домами в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
 - Ж1-Ив - зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Ж1-Оз - зона застройки индивидуальными жилыми домами в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
- Общественно-деловая зона**
- О1-П - зона делового, общественного и коммерческого назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
 - О1-Оз - зона делового, общественного и коммерческого назначения в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
 - О1-Ср - зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
 - О2-П - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
 - О2-Оз - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
 - О2-Ив - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Сх3-П - зона сельскохозяйственных угодий в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения
 - Сх3-В - зона сельскохозяйственных угодий в водозорной зоне
 - Сх3-Ив - зона сельскохозяйственных угодий в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Сх3-Ср - зона сельскохозяйственных угодий в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
 - Сх3-Оз - зона сельскохозяйственных угодий в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры
 - Сх4-П - зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования в границах санитарно-защитной зоны объектов производственного и специального назначения
 - Сх4-Оз - зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования в границах охранной зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Сх4-Ср - зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования в границах зоны санитарной охраны (санитарная полоса отчуждения)
- Зона инженерной инфраструктуры**
- ОКС водоснабжения
 - водонапорная башня
 - водопровод
 - Подстанция (ПС)
 - трансформаторная подстанция
 - Линия электропередач (ЛЭП)
 - ЛЭП 10 кВ



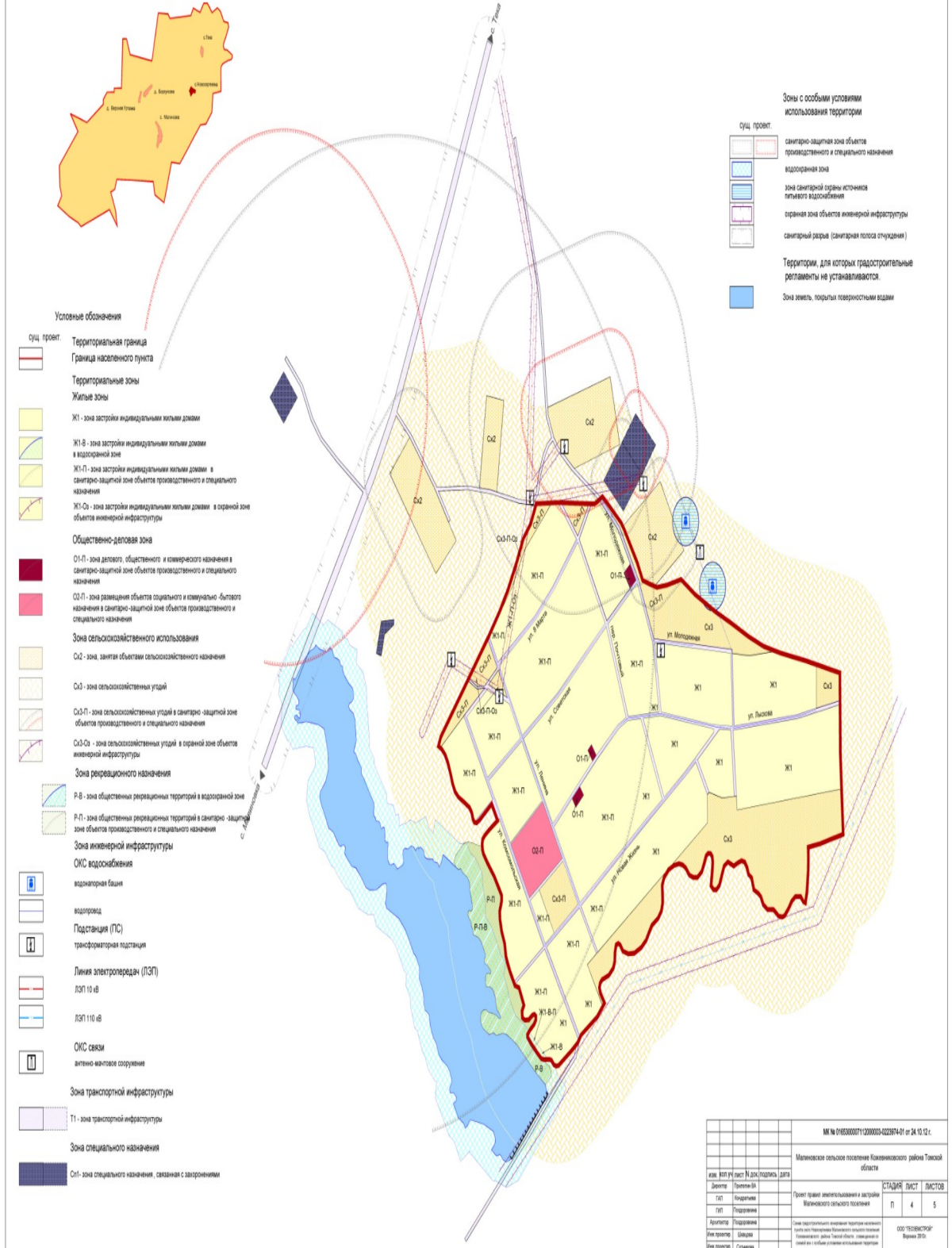
- Зона транспортной инфраструктуры
- T1 - зона транспортной инфраструктуры
- Зона специального назначения
- СП1 - зона специального назначения, связанная с заповедниками
- Зоны с особыми условиями использования территории
- санитарно-защитная зона объектов производственного и специального назначения
- водозорная зона
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Зона земель, покрытых поверхностными водами

		МК № 0165300071200003-022907-01 от 24.10.12 г.	
		Малиновское сельское поселение Кежемниковского района Томской области	
им. лист	лист N док.	подпись	дата
Директор	Премьер-ВА		
ГАП	Кодычева		
ГПП	Падорожников		
Архитектор	Падорожников		
Имя проектиров.	Шелева		
Имя проектиров.	Степанова		
		Проект правил землепользования и застройки Малиновского сельского поселения	
		СТАДИЯ	ЛИСТ
		П	3
		ЛИСТ	
		5	
		ООО "ТЕХНИКОСТРОЙ" Воронеж 2012г.	

СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО НОВОСЕРГЕЕВКА МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

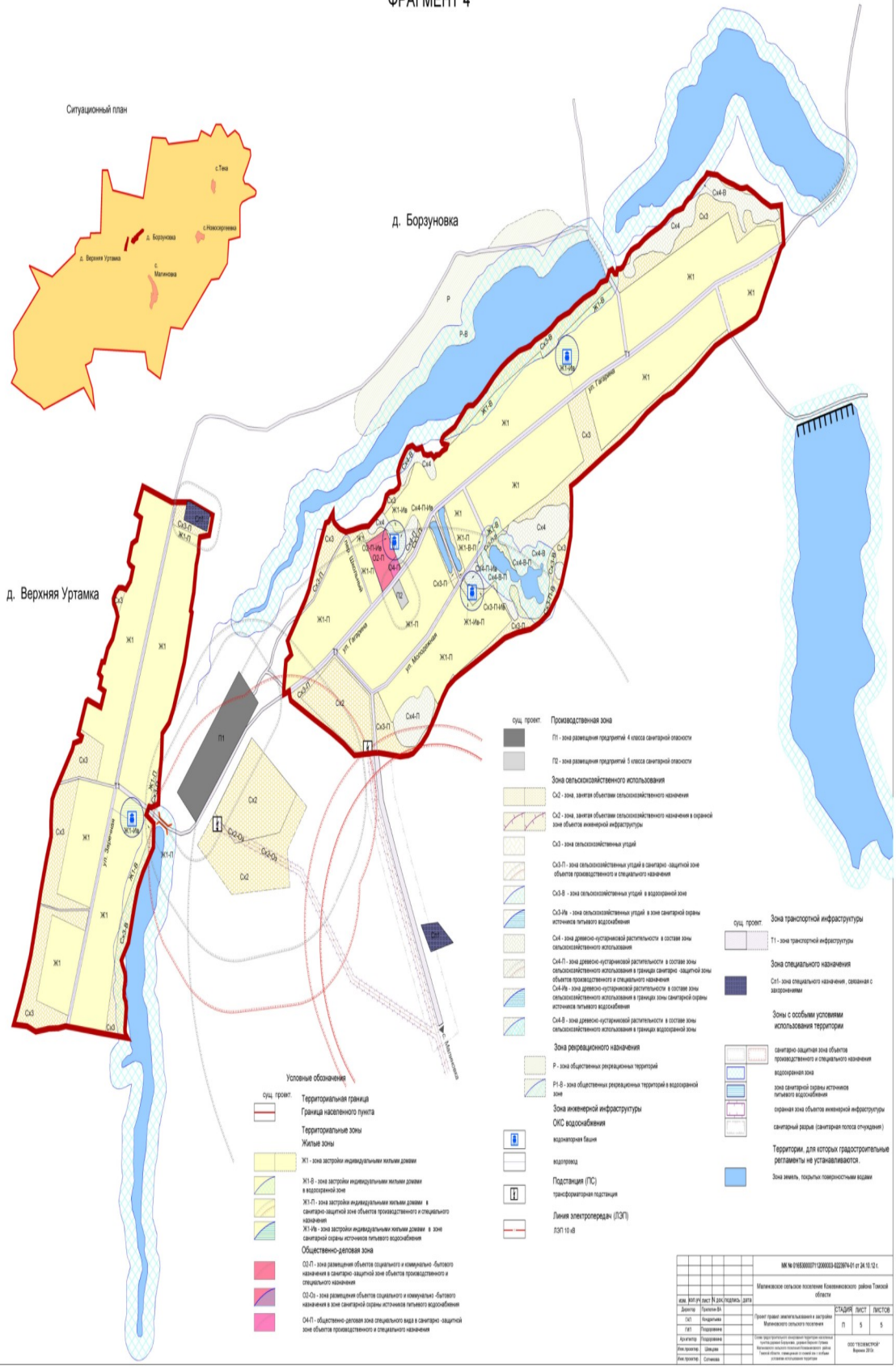
ФРАГМЕНТ 3

Ситуационный план



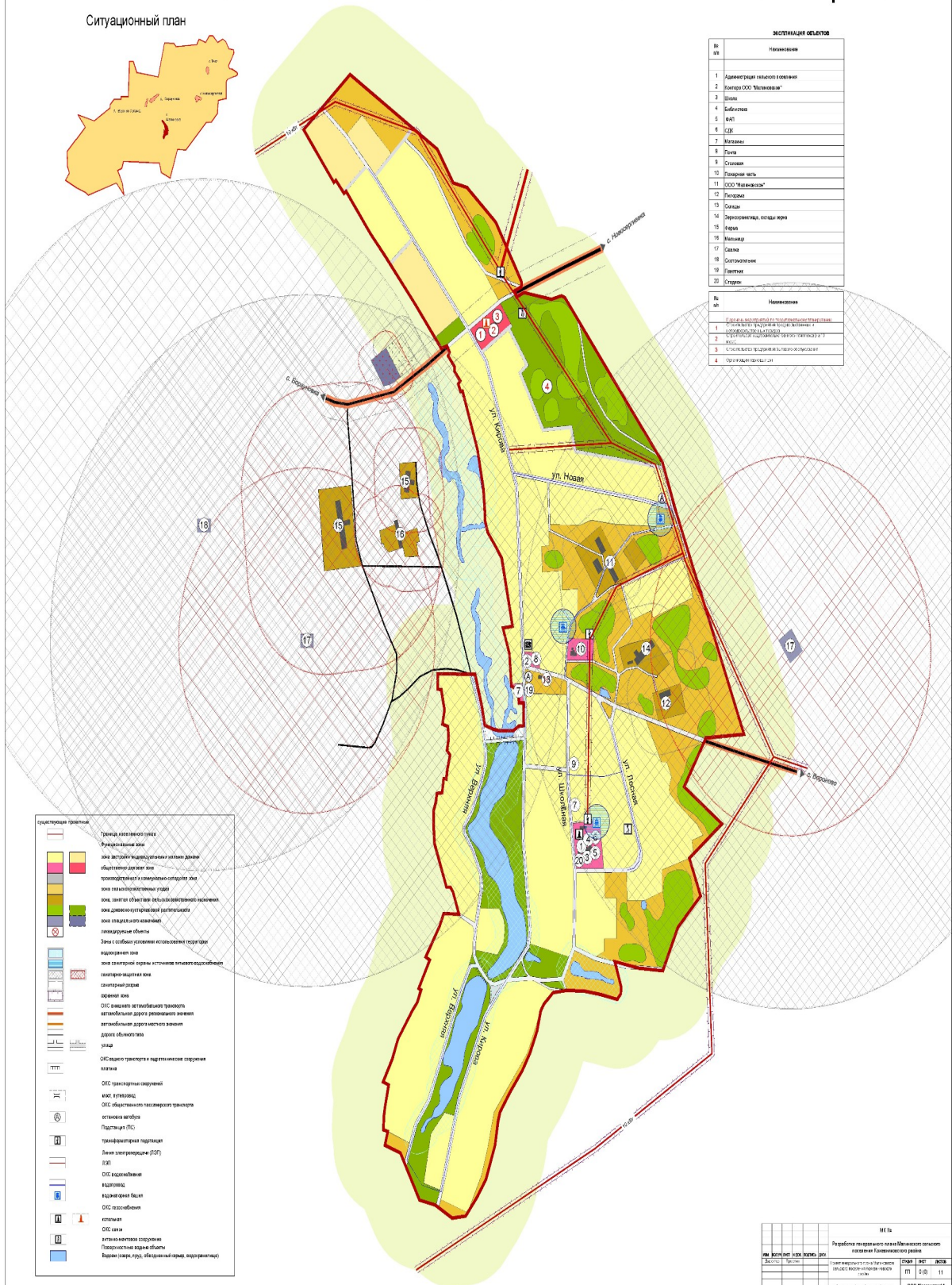
		ММ № 0458/0007/200003-022874-01 от 04.10.12 г.	
		Малиновское сельское поселение Кожевниковского района Томской области	
эск. №	ИП	уст. №	д.доп. подпись
Директор	Павлова ИА		
ГАП	Козырева	Проект	Генеральный проектировщик и архитектор Малиновского сельского поселения
ГЛП	Павлова	СТАДИЯ	РАСЧЕТ
Архитектор	Павлова	П	4
Инженер	Щакина	ЛИСТОВ	5
Инженер	Сидорова	Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта Малиновское сельское поселение Кожевниковского района Томской области, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории	
		ООО "ТЕХНИКОСТРОЙ" Варна 2012	

**СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЕРЕВНЯ БОРЗУНОВКА, ДЕРЕВНЯ ВЕРХНЯЯ УРТАМКА МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВМЕЩЕННАЯ СО СХЕМОЙ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 4**



Сводная схема (основной чертеж) с. Малиновка Малиновского сельского поселения Кожевниковского района

Ситуационный план



ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЪЕКТОВ	
№ п/п	Наименование
1	Администрация сельского поселения
2	Бюджет ООО "Малиновка"
3	Школа
4	Библиотека
5	ФАП
6	СДП
7	Мельница
8	Пляж
9	Склад
10	Парковая зона
11	ООО "Малиновка"
12	Посадки
13	Склады
14	Деревострой, ограда жилая
15	Ферма
16	Мельница
17	Свалка
18	Согорелые здания
19	Площадки
20	Склады

ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЪЕКТОВ	
№ п/п	Наименование
1	Склад
2	Склад
3	Склад
4	Склад

Ситуационный план	
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска
	Зона экологического риска

Исполнитель	
№ п/п	Наименование
1	ООО "Малиновка"
2	ООО "Малиновка"
3	ООО "Малиновка"
4	ООО "Малиновка"

Сводная схема (основной чертеж) с. Новосергеевка Малинского сельского поселения Кожевниковского района

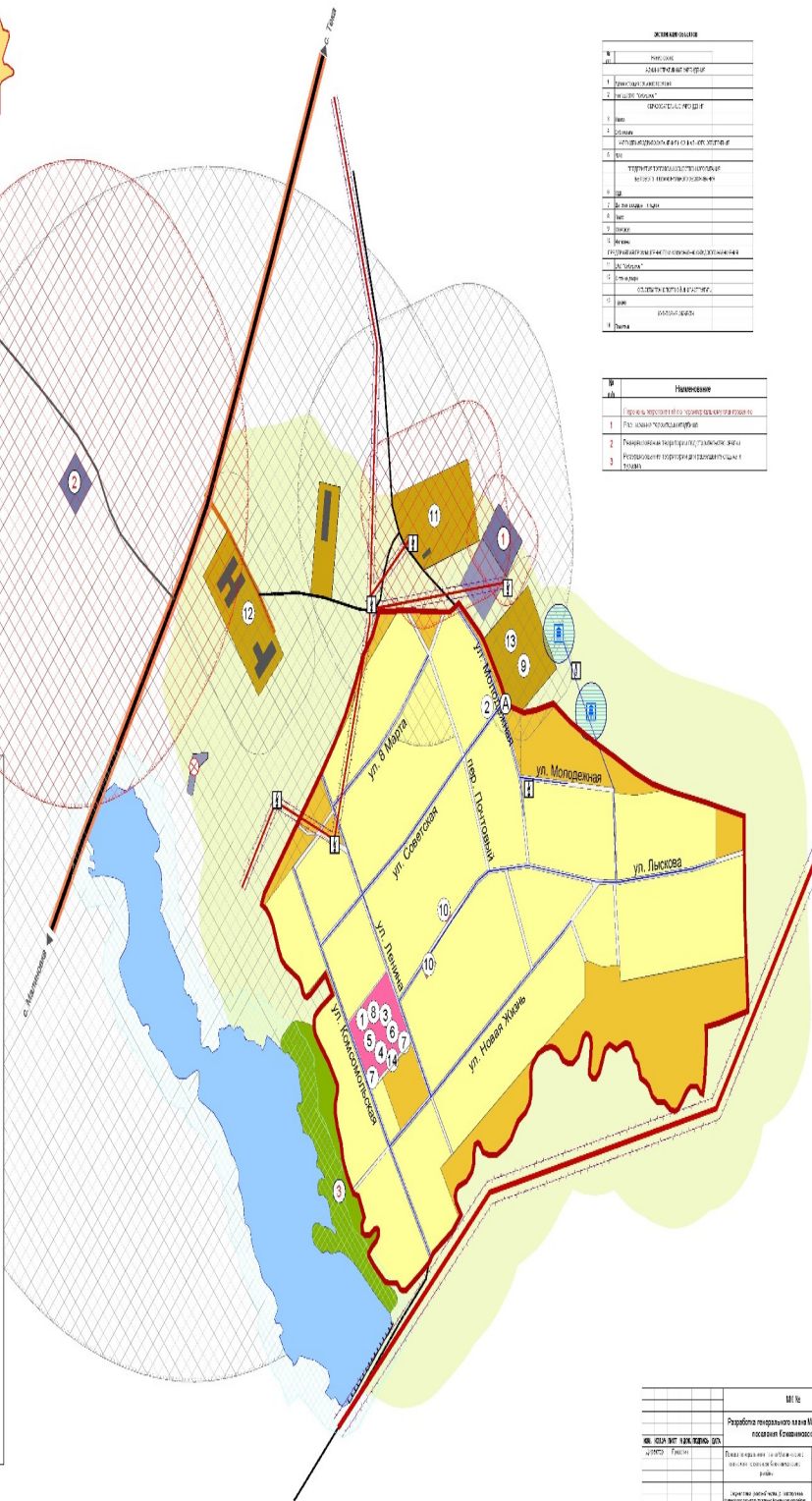
Ситуационный план



ЖИЗНЕННЫЕ ЦЕЛИ	
1	Транспорт
2	Экономическое развитие
3	Социальное благополучие
4	Экология
5	Культура
6	Образование
7	Здоровье населения
8	Безопасность
9	Эстетика
10	Экономическая эффективность
11	Социальная справедливость
12	Экологическая безопасность
13	Культурное наследие
14	Экономическая стабильность
15	Социальная ответственность
16	Экологическая устойчивость
17	Культурное развитие
18	Экономическое процветание
19	Социальное благополучие
20	Экологическая безопасность

№	Наименование
1	Территория размещения объектов
2	Рельеф территории
3	Ресурсы территории
4	Ресурсы населения
5	Ресурсы культуры
6	Ресурсы образования
7	Ресурсы здравоохранения
8	Ресурсы безопасности
9	Ресурсы эстетики
10	Ресурсы экономической эффективности
11	Ресурсы социальной справедливости
12	Ресурсы экологической безопасности
13	Ресурсы культурного наследия
14	Ресурсы экономической стабильности
15	Ресурсы социальной ответственности
16	Ресурсы экологической устойчивости
17	Ресурсы культурного развития
18	Ресурсы экономического процветания
19	Ресурсы социального благополучия
20	Ресурсы экологической безопасности

ситуационный план	Границы населенной территории
	Границы населенной территории
	Традиционные зоны
	зона исторически сложившейся жилой застройки
	общественно-деловая зона
	зона производственных и коммунально-складских зон
	зона многоэтажных зданий
	зона застроенных объектов государственного назначения
	зона специализированной застройки
	зона складского назначения
	акватория водоема
	Зоны с особыми условиями использования территории
	заповедная зона
	зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
	санитарно-защитная зона
	архитектурная зона
	ОПС автомобильного транспорта
	автомобильные дороги регионального значения
	автомобильные дороги местного значения
	дороги общего пользования
	улицы
	ОПС метрополитена и подпольных сооружений
	платформа
	ОПС общественного пассажирского транспорта
	остановка автобуса
	Подстанция (ПС)
	трансформаторная подстанция
	Линия электропередачи (ЛЭП)
	ЛЭП
	ОПС водоснабжения
	водопровод
	водоопорный баки
	ОПС канализации
	канализация
	ОПС связи
	автомагистральное сооружение
	Полоса отчуждения железной дороги
	Водоём (озеро, пруд, водохранилище, водохранилище)



МШ №	
№	Наименование
1	Разработка территориальной схемы населенной территории
2	Разработка территориальной схемы населенной территории
3	Разработка территориальной схемы населенной территории
4	Разработка территориальной схемы населенной территории
5	Разработка территориальной схемы населенной территории
6	Разработка территориальной схемы населенной территории
7	Разработка территориальной схемы населенной территории
8	Разработка территориальной схемы населенной территории
9	Разработка территориальной схемы населенной территории
10	Разработка территориальной схемы населенной территории
11	Разработка территориальной схемы населенной территории
12	Разработка территориальной схемы населенной территории
13	Разработка территориальной схемы населенной территории
14	Разработка территориальной схемы населенной территории
15	Разработка территориальной схемы населенной территории
16	Разработка территориальной схемы населенной территории
17	Разработка территориальной схемы населенной территории
18	Разработка территориальной схемы населенной территории
19	Разработка территориальной схемы населенной территории
20	Разработка территориальной схемы населенной территории

Сводная схема (основной чертеж) д. Борзуновка и д. Верхняя Уртамка Малиноского сельского поселения Кожевниковского района



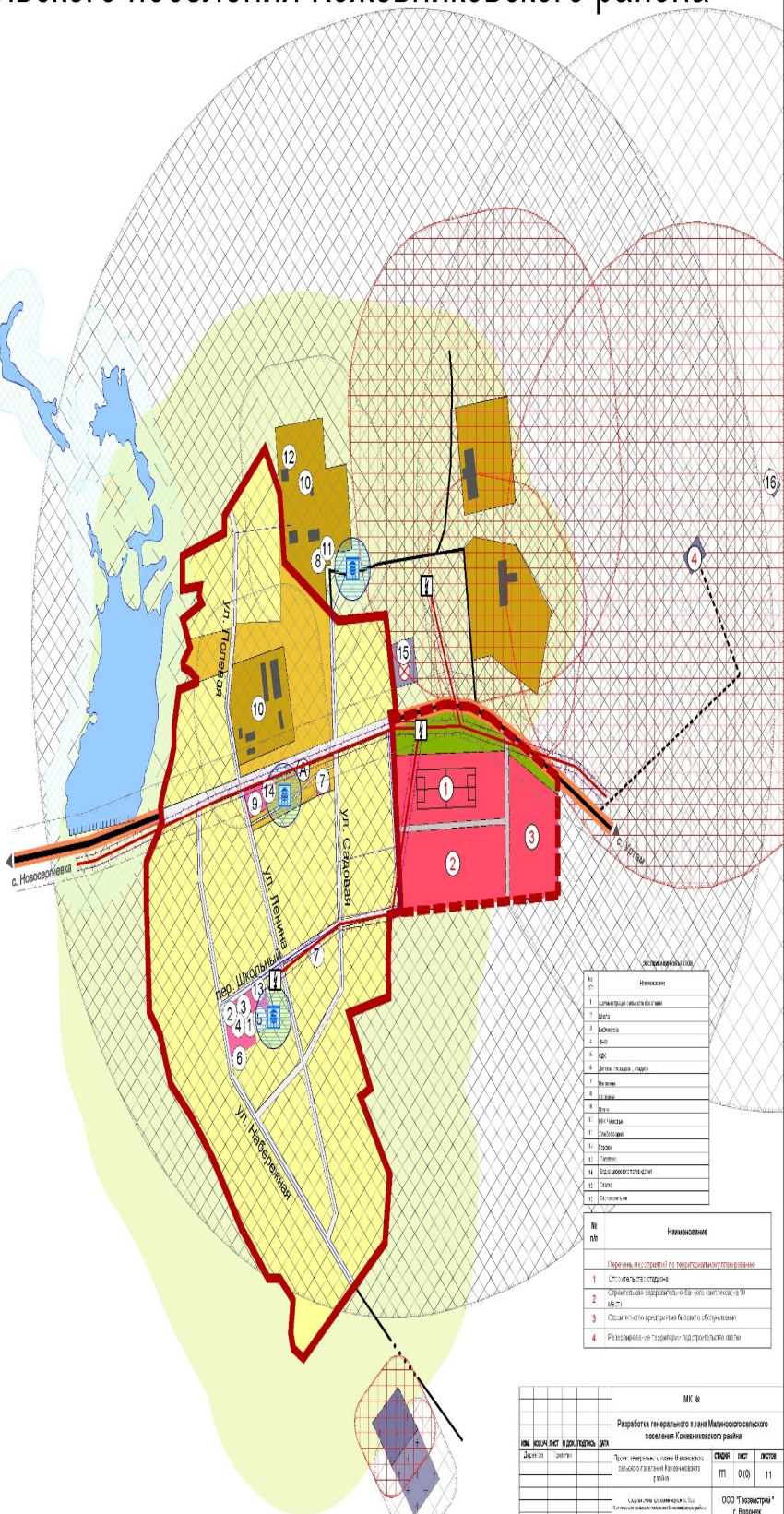
Сводная схема (основной чертеж) с. Тека Малинского сельского поселения Кожевниковского района

Ситуационный план



существующие проекты

- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны
- зона застройки индивидуальных жилых домов
- общественно-деловая зона
- производственная и коммунально-садовая зона
- зона сельскохозяйственного用途
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- зона древосто-культурной растительности
- зона специального назначения
- ликвидированные объекты
- Зоны с особыми условиями использования территории
- водооградная зона
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв
- охранная зона
- ОАС внешнего автомобильного транспорта
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога местного значения
- дорога общего типа
- улица
- ОАС транспортных сооружений
- мост, путепровод
- ОАС общественного пассажирского транспорта
- остановка автобуса
- Подстанции (ПС)
- трансформаторная подстанция
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП
- ОАС водоснабжения
- водопровод
- водонапорная башня
- ОАС газоснабжения
- котельная
- ОАС связи
- инженерно-техническое сооружение
- Поверхностные водные объекты
- Водоем (открыт, объединенный карьер, водохранилище)



№	Наименование
1	Мелинское
2	Александровское
3	Васильевское
4	Ветское
5	ДРП
6	Детский садик "Солнышко"
7	Школа
8	Библиотека
9	Детский садик
10	Детский садик
11	Детский садик
12	Детский садик
13	Детский садик
14	Детский садик
15	Детский садик
16	Детский садик

№	Наименование
Планы, не соответствующие территории	
1	Сельскохозяйственная угодья
2	Сельскохозяйственная угодья - не сельскохозяйственная
3	Сельскохозяйственная угодья - не сельскохозяйственная
4	Развитие территории под застройку

Итого		М/к №	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

М/к №

Разработка генерального и плана Малинского сельского поселения Кожевниковского района

Директор: [Имя] [Подпись]

Инженер: [Имя] [Подпись]

ООО "Телестрой" г. Борзны